

Prodej bytu 2+kk, 39 m2, ulice Přístavní, Praha 7 - Holešovice.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Praha 7, Přístavní

Cena

3 600 000 Kč

Číslo nabídky

N56954

Popis

Byt 2+kk, 39 m2 v 6. patře cihlového činžovního domu s novým výtahem. Byt po kompletní, mimořádně vkusně provedené rekonstrukci. 2 pokoje s kuchyňským koutem, prostorná vestavěná šatna, koupelna s vanou, WC zvlášť, komora s přípojkou na automatickou pračku, vybavená kuchyňská linka (sporák se sklokeramickou deskou, myčka Bosh, lednice s mrazákem Whirpool), podlahy - dřevěné, parkety, dlažba. Bezpečnostní dveře, nová plastová okna. K bytu náleží sklep. Lze jednat s družstvem o odkoupení nevyužitého půdního prostoru 19 m2, který je přístupný pouze z tohoto bytu. Schůze odsouhlasila prodej, nebyla dohodnuta cena. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Neplatíte 4% za daň z nabytí nemovitosti. Probíhá příprava na převod do osobního vlastnictví (zaměření a vymezení jednotek na katastru zajistí družstvo). Výborné spojení MHD (tramvaj, metro). Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě pro bohaté kulturní i společenské využití - Centrum současného umění DOX, kulturní prostor La Fabrika, kluby SaSaZu a Mecca a rovněž se spoustou restaurací a obchodů - vietnamská bistra, Holešovická tržnice s farmářskými trhy apod. Poplatky při 2 osobách 3.400,- Kč včetně topení a teplé vody, plus elektřina 600,- Kč, celkem 4.000,- Kč.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

