

Prodej bytu 2+kk/G, 58 m2, ul. Nad Rokoskou, Praha 8 – Libeň.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 8, Nad Rokoskou

Cena

4 352 460 Kč

Číslo nabídky

N57343

včetně provize RK

Popis

Prodej bytu 2+kk/G, 58m2, ul. Nad Rokoskou, Praha 8. Dům je umístěn v zahradě ve velmi klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností. Jedná se o malý zděný bytový dům z roku 2000 (24 bytových jednotek). Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, tichá a prostorná ložnice, nadstandardně velká světlá koupelna a předsiň s praktickým úložným prostorem. Vybavení je zhotovené na míru: kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně. V koupelně je rohová vana a přepažené WC. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Byt je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem a další bezpečnostními prvky (vstupní dveře, okna). Topení je zajišťováno plynovým kotlem s možností nastavení regulace. K bytu náleží sklep (cca 4x 2m) a garážové stání v suterénu domu. Možnost telefonu, kabelové TV a internetu. Měsíční poplatky za energii a správu jsou nízké. Veškerá občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, park a např. nemocnice Bulovka. Lokalita umožňuje nádherné pěší a cyklo výlety do Stromovky, Troji i ZOO, podle řeky Vltavy či podél Rokytky dále z města nebo do centra přes náplavku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

