

Pronájem nebytových prostor na Praze 10 v ulici Na Sychrově.



Energetická náročnost **C**

Lokalita:

Praha 10, Na Sychrově

Číslo nabídky

N57578

Popis

Cena

170 Kč za m2/měsíc

+ 20,- Kč/m2 poplatky

Pronájem nebytových prostor na Praze 10 v ulici Na Sychrově. Jedná se o víceúčelový dvoupatrový objekt (kombinace kanceláře, sklady a obchodních prostory), který je 10 let starý. V přízemí se nacházejí dva skladové prostory 591 m2 a 325 m2 se společnou vjezdovou halou bez rampy. V přízemí se nachází také veškeré zázemí (šatna, sprchy, toalety a umývárna). Výška stropů 3 m, podlaha stěrka. V prvním nadzemním patře jsou kancelářské prostory 261 m2 (z toho 3x open space kanceláře 180 m2, showroom 57 m2, jednací místnost 24 m2) a zázemí 114 m2 (denní i technická místnost, dámské a pánské toalety, sprchy, umývárna, úklid, komora apod.). Podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm. V celém objektu je datová síť se stojanem pro server, telekomunikační linky, požární signalizace s připojením na PCO, komplet předělané osvětlení na LED svítidla, klimatizace v kancelářích a elektro 3x 380 V. Parkování na vlastním pozemku, 14 parkovacích míst. Objekt se nachází v klidné čtvrti u lesa na bohdaleckém kopci. Dopravní dostupnost - tramvaj a bus - 5 minut pěšky na ulici Vršovická a ulici U plynárny. Autem několik minut do centra města, na Městský okruh a dálnici D1. Volné od 1.8. 2018.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

