

Prodej pěkného bytu 2+1/lodžie/sklep, 55,86 + 1,56 m², OV, ul. Jurije Gagarina, Nymburk.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Nymburk, Jurije Gagarina

Cena

1 990 000 Kč

Číslo nabídky

N57989

Popis

Prodej pěkného bytu 2+1/lodžie/sklep, 55,86 + 1,56 m², OV, ul. Jurije Gagarina, Nymburk. Jedná se o byt, který je v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3.NP/ze 4, panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci (střecha, zateplení a fasáda, plastová okna, nová elektřina) v klidné lokalitě plné zeleně, v domě není výtah. Byt v původním, ale čistém stavu (v bytě plastová okna, stoupačky v plastu). Oba pokoje jsou neprůchozí jeden 13.1 a druhý 19.41 m², v bytě je ještě kuchyně 9.83 m², WC 0.98 m², koupelna 2.15 m² a chodba 5.41 m², šatna 2.2 m², z jednoho pokoje vstup na balkon 2.78 m², ta je otočena na západ. Zařízení může zůstat. V kuchyni plyn na vaření momentálně. Koupelna a WC zvlášť. Topení ústřední. Okna plastová. K bytu náleží balkon a sklepní kóje o velikosti 1.56 m². Parkování – před domem dostatek parkovacích míst. Společné prostory - kolárna a kočárkárna. Výborná dopravní dostupnost (bus, vlak), kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – ZŠ, MŠ, dvě dětská hřiště, pošta, obchody s potravinami, restaurace, poliklinika. Třída energetické náročnosti nebyla dosud určena, z tohoto důvodu je udávána nejnižší možná. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti kontaktujte níže uvedeného makléře. Zaručujeme příjemné a profesionální jednání. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu. Nemovitost je možnost financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám zdarma a rádi pomůžeme.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

