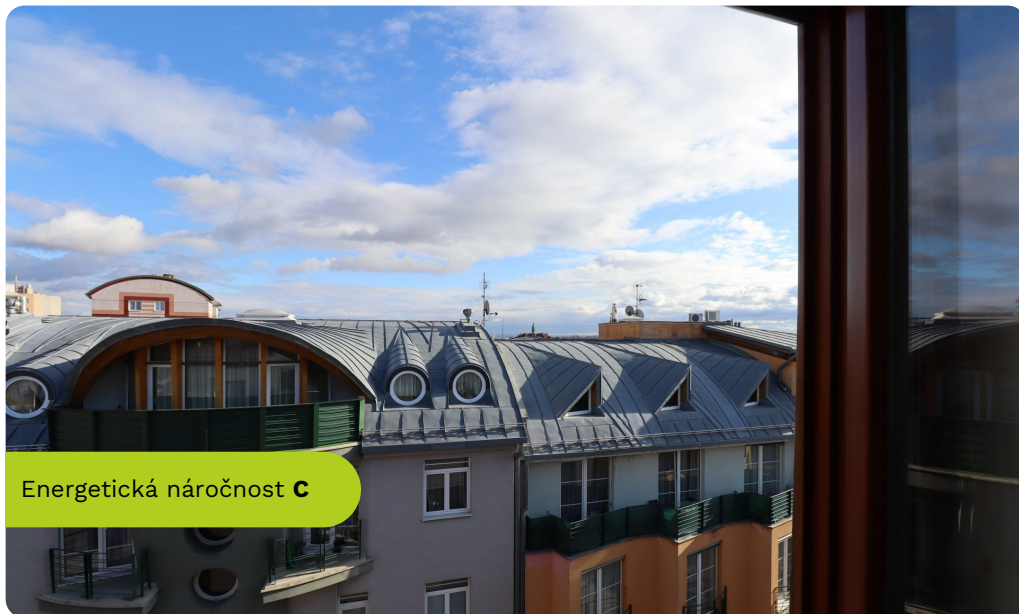


Pronájem krásného bytu 3+kk/T/B/S/PS, 85 m2, Praha 8 - Kobylisy, U Třešňovky



Lokalita:

Praha 8, U třešňovky

Číslo nabídky

N65191

Popis

Pronájem krásného bytu 3+kk/T/B/S/PS, 85 m2, Praha 8 - Kobylisy, U Třešňovky.

Hledáte nový, čistý, krásný, moderní byt s luxusní kuchyňskou linkou, výtahem, balkonem, terasou, sklepem, prostorným vnitřním parkovacím stáním, který se nachází v malém, tichém a bezpečném bytovém domě jen 4 minuty chůze na metro?

Představujeme vám to vše najednou právě prostřednictvím této nabídky. Tento unikátní byt se nachází ve 4.a 5. NP moderní novostavby. Jedná se o útulný mezonet s dokonale promyšlenou a efektivní dispozicí, která vás okamžitě nadchne.

Prostorný obývací pokoj je funkčně rozdělen na jídelní část s velkou kuchyňskou linkou a odpočinkovou denní zónu, kam lze umístit sedačku či křesla a TV. Součástí kuchyňské linky je keramická varná deska, vestavěná pečicí trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je vstup na východně orientovanou terasu. V patře jsou 2 samostatné útulné ložnice. Z jedné z ložnic je vstup na západně orientovaný balkon s hezkým výhledem do tichého vnitrobloku.

Hezká koupelna s oknem, klasickou vanou a skleněnou zástěnou pro pohodlné sprchování je vybavena druhým WC a žebříčkovým radiátorem navíc s elektrickou patronou. Bytová dřevěná eurookna s dvojskly mají vnitřní žaluzie a v ložnicích jsou i vnitřní rolety.

Všechny místnosti jsou vybaveny osvětlovacími tělesy a datovými rozvody pro internetové připojení. Dřevěné třívrstvé plovoucí podlahy v obytných místnostech jinak a je dlažba. Vytápění a ohřev TUV je centrální - plynová kotelna je v domě. Praktická kočárkárna je v suterénu domu, kde jsou i garážová stání. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje. V ceně nájmu je již jedno vnitřní parkovací stání.

Skvělá dopravní dostupnost MHD. Jen 4 minuty chůze na metro C - Kobylisy. Za rohem je rovněž zastávka tramvají směrem na metro B - Palmovka (4 zastávky), nebo na metro Invalidovna (5 zastávek). Veškerá občanská vybavenost v místě, pošta, obchod s potravinami, v okolí dostatek parkové zeleně, hřišť a sportovišť.

Bez domácích mazlíčků. Byt je nekuřácký.

Výjimečná nabídka.

K dispozici od 1.5.2024. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Majitelé si vyhrazují právo přijmout nájemníka podle svých kritérií.

Cena

24 000 Kč za měsíc

+ 4.000,-Kč poplatky + elektřina.

Provize, kauce



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

