Obec: Vysočany	Pol. výk. změn 243/98
Poř. číslo 19 1586/96	Došlo dne

LV 958

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

o vymezení jednotek a úpravě vlastnických vztahů k domu č.p. 794 v Praze 9, katastrální území Vysočany, Prouzova 2 ve smyslu § 5 zákona č. 72 / 1994 Sb. ze dne 24.3. 1994.

Obsah:

Čl. I. Prohlášení vlastníka
Čl. II. Identifikace budovy a pozemku
Čl. III. Vymezení jednotek v budově a popis jejich vybavení
Čl. IV. Nebytové prostory
Čl. V. Společné části budovy
Čl. VI. Úprava práv k pozemku
Čl. VII. Práva a závazky budovy
Čl. VIII. Hospodaření domu
Čl IX. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
Čl. X. Závěrečná ustanovení

I.
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Lidové bytové družstvo Praha 9 se sídlem Praha 9, Zákostelní 667 / 3 IČO: 480 30 619 je vlastníkem domu č.p. 794 v Praze 9, k.ú. Vysočany, ulice Prouzova 2 na základě notářského zápisu 4 N 1564 / 92 ze dne 18.11. 1992. Nemovitost je registrována u Katastrálního úřadu na listě vlastnictví č. 196.

Lidové bytové družstvo Praha 9 prohlašuje, že tímto vymezuje dle § 5 zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů jednotky ve výše uvedené budově.

II.
IDENTIFIKACE BUDOVY A POZEMKU

1. **BUDOVA**: č.p.: 794 č.parcely: 321 zastavěná plocha: 452 m²

zapsaná u: Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Legerova 69, Praha 1
Katastrální území: Vysočany
List vlastnictví č: 196

2. **POZEMEK:** Parcelní číslo 321, katastrální území Vysočany je ve vlastnictví Lidového bytového družstva Praha 9

3. K budově nepatří žádné další objekty

III.
VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

1. Úvodní popis

V budově se vymezuje 20 jednotek, které jsou uvedeny v tabulce v bodě 2.

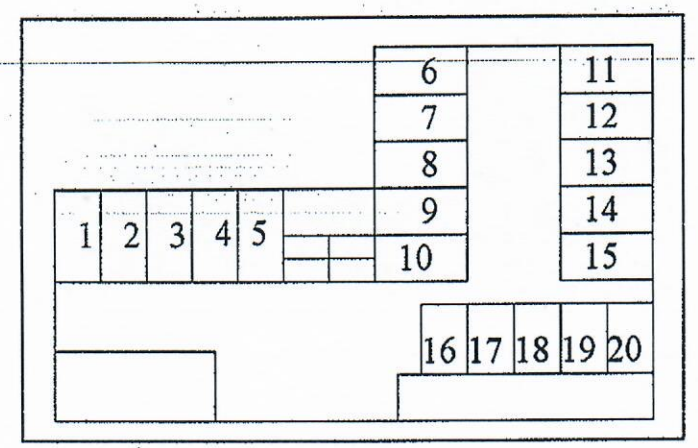
2. Umístění jednotek, podlahové plochy, spoluvlastnický podíl

Jednotka č.	Typ jednotky	Podlaží	Pokoje + kuchyň	Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství m^2	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu
1	byt	1	1+1	48,55	4855/118862
2	byt	1	1+1	50,44	5044/118862
3	byt	1	2+1	77,31	7731/118862
4	byt	1	0+1	40,46	4046/118862
5	byt	1	1+1	61,41	6141/118862
6	byt	2	1+1	50,36	5036/118862
7	byt	2	1+1	51,83	5183/118862
8	byt	2	2+1	80,20	8020/118862
9	byt	2	2+1	60,55	6055/118862
10	byt	2	1+1	57,83	5783/118862
11	byt	3	1+1	49,95	4995/118862
12	byt	3	1+1	52,75	5275/118862
13	byt	3	2+1	82,74	8274/118862
14	byt	3	2+1	60,78	6078/118862
15	byt	3	1+1	57,55	5755/118862
16	byt	4	1+1	51,45	5145/118862
17	byt	4	1+1	52,61	5261/118862
18	byt	4	2+1	83,38	8338/118862
19	byt	4	2+1	59,92	5992/118862
20	byt	4	1+1	58,55	5855/118862

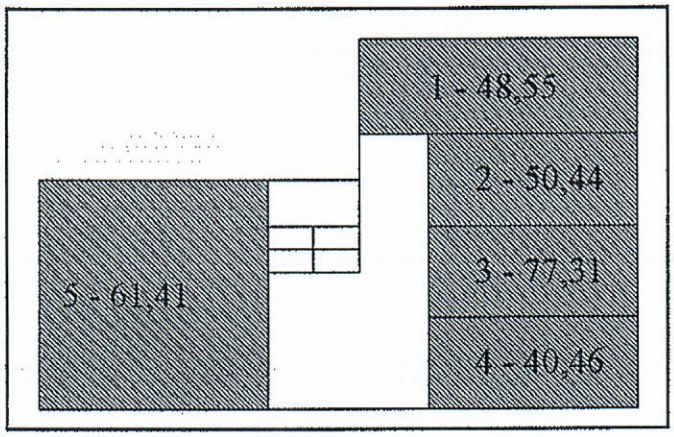
Celková podlahová plocha společných prostor činí: 718,08 m^2.

Schémata půdorysů podlaží domu Prouzova 2

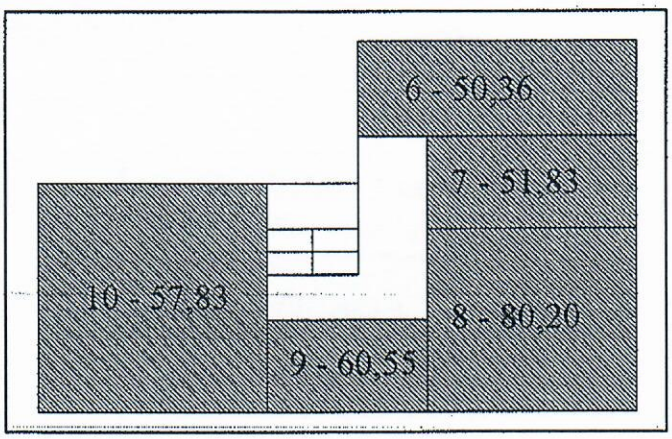
1. podzemní podlaží - sklepy



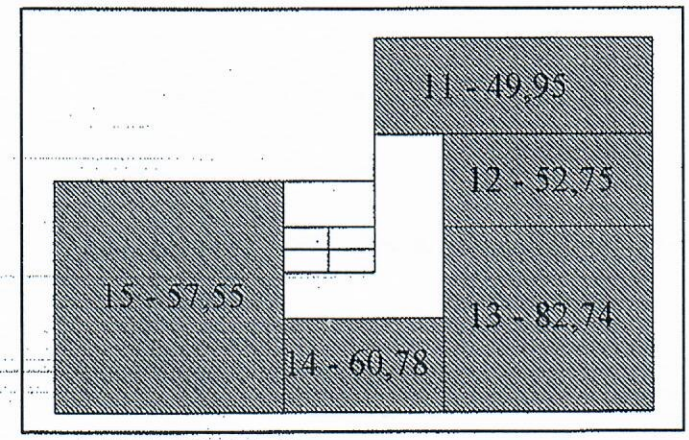
1. nadzemní podlaží



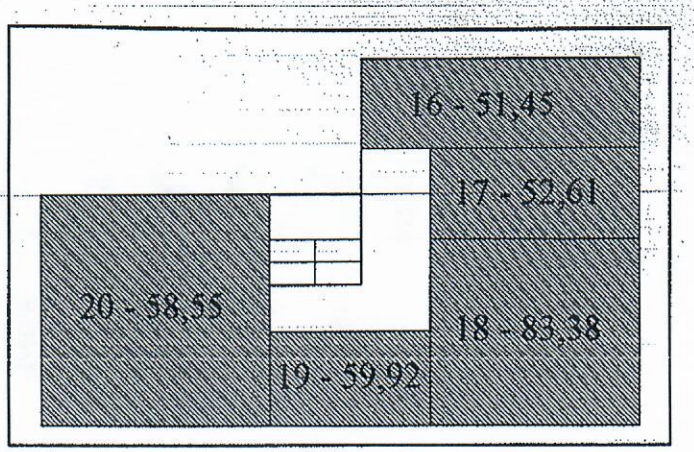
2. nadzemní podlaží



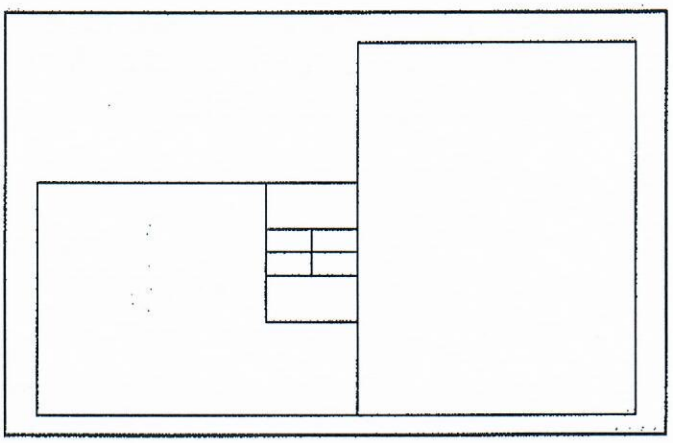
3. nadzemní podlaží



nadzemní podlaží



5. nadzemní podlaží - půda



Celková podlahová plocha společných prostor činí 718,08 m^2

vysvětlivky

