

Prodej bytu 2+1, 56,5 m2, Chrudim



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Chrudim, J. E. Purkyně

Cena

1 490 000 Kč

Číslo nabídky

N58529

+ provize

Popis

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v klidné části Chrudimi. Byt o velikosti 56,5 m2 se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu a je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Jeho součástí jsou 2 sklepy a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy. V bytě jsou plastová okna, koupelna a WC prošly částečnou rekonstrukcí, topení plynové (waw), aktuálně nefunkční. Na podlahách parkety, PVC a dlažba. Velikosti pokojů: kuchyň 9 m2, pokoje 19 m2 a 15 m2, předsíň 5 m2, koupelna 2,1 m2, WC 1 m2, sklepy 4,5 m2 a 0,95 m2, garáž 19 m2. Dům je zateplený, má novou střechu, stoupačky a vchodové dveře. Orientace bytu je na JV. Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení a zajímavá lokalita s kompletní občanskou vybaveností. K bytu je možno dokoupit garáž přímo u domu. V blízkém okolí jsou mj. nákupní centrum, sportoviště, bazén, zimní i letní stadion, restaurace, možnost procházek podél Chrudimky. Doposud nebyl dodán PENB, proto je nemovitost zařazena do kategorie G. Rádi Vám zajistíme výhodné financování koupě této nemovitosti. Doporučuji prohlídku.



**Tereza
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ t.perinova@soccer-reality.cz

