

Prodej přízemní chaty s pozemkem v krásném místě obce Čtyřkoly - Javorník, okres Benešov.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:
Čtyřkoly

Cena

1 600 000 Kč

Číslo nabídky
N59702

Popis

Prodej přízemní chaty s pozemkem v krásném místě obce Čtyřkoly - Javorník, okres Benešov.

Jedná se o přízemní zděnou chatu, částečně podsklepenou, o dispozici 2+1 a velikosti 44 m². Nemovitost je postavena na vlastním, slunném, rovinatém a oploceném pozemku, obdélníkového tvaru, o celkové výměře parcely 323 m². Zastavěná plocha pod chatou činí 44 m² a zahrada s okrasnými keři a ovocným stromem 279 m².

Příjezdová komunikace - obecní. Pozemek je kompletně zajišťován - obecní vodovod, elektřina, kanalizace řešena jímkou, plynová přípojka na hranici pozemku, telekomunikační kabel a bezdrátový internet v domě.

Dispozice (vstupní část, kuchyně, koupelna, dva pokoje a předsiňka se vstupem na zastřešenou terásku). Chata je kompletně zařízená včetně nábytku, kuchyňské linky, postelí a je ihned k obývání. Koupelna se sprchovým koutem. Na podlaží položena plovoucí podlaha, dlažba, korková podlaha v kuchyni a koberec v ložnici. Vytápění chaty je řešeno elektrickým kotlem a radiátory v každé místnosti. Ohřev teplé vody je řešen bojlerem.

U chaty je menší teráska. Velmi dobře situovaná chata na pozemku. Jedná se o příjemné místo na okraji chatové osady, nedaleko od středu obce a řeky Sázavy. Okolní zástavba chaty, rodinné domky a vilky. Základní občanská vybavenost se nachází v Čerčanech vzdálených cca 3 km (Tesco, pošta, bankomat, lékárna). Veškerá občanská vybavenost se nachází v cca 12 km vzdáleném Benešově. Praha-Chodov 28 km, D1 exit Mirošovice cca 6 km.

Výborné dopravní spojení do Prahy buď autem po D1 či vlakovou linkou S9 každých 30 minut, vlaková zastávka přímo v obci Čtyřkoly (cca 15 minut chůze a 5 minut autem). Obec Čtyřkoly plynule navazuje na obec Lštění, Čerčany a Zlenice a celá lokalita je vyhlášena rekreační oblastí u řeky Sázavy s krásnou okolní přírodou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

