

## Prodej bytu 3+1/L/S , 68 m2, Praha 4 - Braník, Jílovská



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Praha 4, Jílovská**

Cena

**4 190 000 Kč**

Číslo nabídky

**N59992**

včetně provize a právního servisu

Popis

Prodej krásného, klimatizovaného bytu 3+1/L/S v Praze 4 - Braníku, Jílovská ulice. Tento světlý byt se nachází v 7.N.P. bytového domu s výtahem. Prostorná ložnice má posuvné zasklení. Součástí bytu je kuchyňská linka se všemi spotřebiči, klimatizace ve všech obytných místnostech, vestavěné skříně. Byt působí velmi útulně. V koupelně je sprcha i vana, WC je samostatné. Na chodbě přímo na na patře je praktický úložný prostor - sklep. Z bytu je hezký výhled do dál i na sympatické, klidné okolí se zelení a s veškerou občanskou vybaveností. V sousedství je Billa, škola, školka, sportoviště, hřiště, parkové plochy. Výborná dopravní dostupnost do centra MHD. Byt je v družstevním vlastnictví a proto se zde nebude platit 4% daň z nabytí nemovitosti. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, plastových oken. Velmi nízké celkové náklady na bydlení. K dispozici ihned. Výhodná investice.



**Jaroslav  
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

