

Prodej domu 4+kk, Květnice, Praha - východ.



Energetická náročnost C



Lokalita:

Květnice

Cena

10 500 000 Kč

Číslo nabídky

N60099

Popis

Láká Vás bydlet v prostorném domě se zahradou v klidné části obce a přírodou na dosah? Pokud ano, nabízím nyní dům v obci Květnice na prodej.

Jedná se o dům o dispozici 4+kk, 187 m², stojícím na pozemku o velikosti 906 m² včetně zastavěné plochy, v obci Květnice, Praha – východ. Obec Květnice se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Obec se nalézá těsně za hranicí Prahy, a prochází tak proto prudkým demografickým rozvojem. Žije zde zhruba 2000 obyvatel. Obec leží na obou březích potoka Výmola v ploché krajině na východ od Prahy, přibližně 2,5 km východně od Koloděj a 2,5 km jihozápadně od Úval.

Samotný, patrový a cihlový dům byl kolaudován v roce 2009. Zastavěná plocha 126 m². V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, zádveří, chodba, prostorná garáž a technická místnost, v patře najdeme 3 samostatné a neprůchozí pokoje a koupelnu s s rohovou vanou a sprchovým koutem, dům má dvě samostatná WC (viz plánek domu). Dům není podsklepen. Výška stropů 2,57m. K dispozici půda.

Součástí prodeje domu je kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně – ostatní vybavení dle dohody. Na podlaze položena v přízemí plovoucí podlaha, v 1.patře položen koberec, na WC, koupelně, technické místnosti, zádveří a garáži je na zemi dlažba. Vytápění elektrickým kotlem, v koupelně v 1. patře podlahové vytápění. Okna jsou plastová, ve 2. ložnicích 2 okna s venkovní elektrickou roletou, jinak na oknech jsou sítě a žaluzie. Dveře PORTA DOORS v barvě světlého buku.

Dům je připojen na inženýrské sítě (elektřinu, vodu a obecní kanalizace), je k dispozici internet a TV signál. Je oplocen ze všech stran a ke vjezdu na pozemek slouží pojezdová brána.

Na zahradě rostou stromy a keře, okrasné i ovocné, u vstupu do obývacího pokoje zastřešená terasa pergolou. Je zde bazén oválného tvaru o rozměrech 6 x 4m a hloubce 1,4 m). Zahradní domek, houpáčka a pískoviště.

Občanská vybavenost v obci (školka, dětské a sportovní hřiště, restaurace, potraviny v sousední obci, bowling, střelnice, park).



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

