

## Pronájem bytu 3+kk, Praha 4 – Lhotka, ulice Slepá I



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Praha 4, Slepá I**

Číslo nabídky

**N60461**

Popis

Pronájem luxusního prostorného bytu 3+kk + komora a garáž, celková velikost bytu 79,38 m<sup>2</sup>, Praha 4 – Lhotka, ulice Slepá I, nedaleko centra Prahy.

Byt se nachází v 1 patře (druhé nadzemní podlaží) hezkého rodinného domu, byt má samostatný vchod do domu, plně soukromí. K bytu je možné si pronajmout garáž (šířka 3,2 m délka 7 m) za 2.000,-Kč měsíčně, z domu vstup do garáže.

Byt je částečně zařízený, skládá se z obývacího pokoje s kuchyní (velká kuchyňská linka, mikrovlnná trouba, elektrická horkovzdušná trouba s indukční deskou, digestoř, vestavěná myčka, lednice a mrazák), dvou ložnic (9,01 a 17,01 m<sup>2</sup>), chodby s vestavěnými skříněmi a koupelny (velká vířivá vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta a bidet).

Topení zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na ohřev teplé vody v komoře, kde je místo i na pračku. V bytě jsou zásuvky na televizní anténu a datová zásuvka na internet. Byt má krásné vinylové podlahy, v koupelně dlažba, dveře jsou designové od značky Prim. V bytě domácí telefon – vrátný. Možnost alarmu.

V okolí výborná občanská vybavenost, nákupní centrum Albert cca 200 m, 1 km obchodní centrum Novodvorská Plaza, možnost procházek do okolních lesoparku Jalový dvůr, Kamýk, atd.. Kousek od domu zastávky pro autobusy číslo: 117, 189 a 197.

Byt je volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.

Cena

**20 000 Kč za měsíc**

+ poplatky zálohově 4.500,-Kč,  
kauce 30.000,-Kč, provize RK  
24.200,-Kč vč. DPH



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

