

Prodej bytu 2+kk/S, 52 m2, ulice Ocelářská, Praha 9 - Vysočany.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha 9, Ocelářská

Cena

4 850 000 Kč

Číslo nabídky

N60698

včetně provize RK

Popis

Prodej bytu 2+kk/S, 52 m2, v rozvojové čtvrti Praha 9 - Vysočany. Severně orientovaný byt se nachází ve 2. NP /z 8.NP atypického domu L ' Ocelot, který zaujme na první pohled svojí nadčasově řešenou fasádou, která je vyrobena s ocelových plátů. Ocelot /kočka/ se promítá do ocelové fasády i graficky.

Dům je realizován z monolitu, který je opláštěn vnitřní a vnější konstrukcí. Užití materiály a architektonické provedení je té nejvyšší kvality. Především vnitřní členění dispozic pohledových betonů je provedeno z Fermacellu místo ze sádkartonu. Povrchové úpravy na WC a koupelně jsou provedeny opět z netradičního materiálu "Pandomo" stěrky.

Jedná se o moderní byt o celkové velikosti 51,85 m2, z toho byt 50,92 m2 + sklep 0,93 m2. Dispozice: vstup 3,19 m2, šatna 3,79 m2, WC 1,24 m2, koupelna 5,87 m2, obytná část vč. kuchyňského koutu 36,83 m2. Byt je celkově dokola průchozí, vzdušný.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka nádobí, digestoř s odtahem). Okna dřevěná s dvojskly, výhled do ulice. Podlahy z dřevěných parket. Ústřední dálkové topení. Kabelová TV a internet (O2, UPC). Nízké měsíční poplatky 1974,- + elektřina.

K bytu náleží sklepní vinotéka s klimatizací se stálou teplotou, samostatný sklep a společná kolárna.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

