

## Prodej bytu 2+kk/balkon/sklep/parkovací místo v ul. Boloňská, Praha 10 - Horní Měcholupy.



Energetická náročnost C



Lokalita:

**Praha 15, Boloňská**

Cena

**5 150 000 Kč**

Číslo nabídky

**N60803**

Popis

Prodej hezkého bytu 2+kk/balkon, 61,44 + 7,74m<sup>2</sup> + (sklep 3,76m<sup>2</sup>) umístěný ve 4. NP rezidenčního projektu Bytový areál Boloňská od společnosti Ekospol z roku 2007.

Budova nabízí nadstandardní bydlení v blízkosti golfového hřiště a lesoparku s přehradou. Je situovaná do klidné a žádané městské části Horní Měcholupy s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. Byt je skvěle situovaný na 3 světové strany ( sever, východ a jih ).

Je zařízený jen kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou. Jelikož je podlahová plocha 61,44m<sup>2</sup>, tak skýtá možnost bydlení pro jednu osobu, pár či malou rodinku. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,30m<sup>2</sup>), je orientovaný na sever a východ, je z něj vchod na balkon (7,74m<sup>2</sup> ), který má orientaci na východ, je rozdělený na hlavní a jídelní část s kuchyňským koutem. Kuchyň má vlastní okno, takže je dobře větratelná. Z chodby (6,54m<sup>2</sup>) vstoupíte do koupelny (4,15m<sup>2</sup>), která má vanu, toaletu, umyvadlo a prostor na pračku. Byt má nadstandardně velkou ložnici (23,45m<sup>2</sup>), která je velice vzdušná a orientovaná na jih.

Okna jsou plastová. Na podlaže položena plovoucí podlaha v obývacím pokoji, dlažba v předsíni a koupelně a koberec v ložnici. Topení a ohřev teplé vody centrálně.

V suterénu domu se pak nachází velká zděná uzamykatelná kóje jako další úložný prostor. V domě kočárkárna a kolárna. V ceně bytu i pozemky kolem domu.

U domu je bezproblémové parkování bez zón. V ceně bytu je stání v blízkém parkovacím domě.

Tato lokalita nabízí vše, co si může náročný člověk přát. Všudypřítomná zeleň, cyklostezky, golfové hřiště, Hostivařská přehrada a lesopark, to jsou jen některé možnosti trávení volného času aktivně v lokalitě Horních Měcholup, nedaleko domu tréninkové centrum fotbalové Slavie Praha mládež. U domu se nachází vyhlášený pivovar Hostivař, úřad městské části a také Penny market, který můžete



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

