

Prodej RD Pardubice Trnová



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Pardubice VII, Na Vrškách

Číslo nabídky

N61167

Popis

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+2 s garáží v lukrativní městské části Pardubice – Trnová, ulice Na Vrškách, na pozemku o velikosti 717 m². Jedno patro je po rekonstrukci, ostatní části domu jsou v původním, udržovaném stavu.

Dispozice: přízemí – předstíň, 4 pokoje, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, lodžie + balkon, 1. NP – předstíň, obývací pokoj s jídelnou o velikosti cca 39 m², 2 ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, lodžie + balkon.

Dům je celý podsklepený, v podzemním patře se nachází garáž a 5 místností.

Dům má novou střechu a plastová okna, na podlahách kombinace plovoucí podlaha, dlažba, lino, rozvody jsou původní. Vytápění plynovým kotlem Junkers.

Na oploceném pozemku se nachází udržovaná zahrada o velikosti 573 m² se vzrostlými ovocnými stromy a studna. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti a přitom nedaleko centra města.

Velkou devizou je výborná dopravní dostupnost a bezproblémové parkování. V přilehlém okolí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, poliklinika, sportovní areál, několik restaurací a obchodní centrum.

Tato nemovitost nemá žádné právní vady.

V inzerci jsou použité fotografie z části domu, která je po rekonstrukci.

Jelikož není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, dle novely zákona 406/2000 je proto nemovitost dočasně do jeho předložení inzerována v energetické třídě G.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Těším se na Vás při osobní prohlídce.

Cena

8 490 000 Kč

Cena včetně provize a právního servisu



**Tereza
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ t.perinova@soccer-reality.cz

