

Prodej bytu 1+kk/balkon, 31+5 m2, ul. Škrábkových, Praha 9 - Letňany.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

Praha 18, Škrábkových

Cena

3 620 000 Kč

Číslo nabídky

N61196

Popis

Prodej zařízeného, nového bytu 1+kk, o celkové užitné ploše 36 m2, podlahové ploše 31 m2 a balkonem 5 m2.

Jedná se o byt, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4NP/8NP novostavby s výtahem, projektu Rezidence Veselská III. etapa, ul. Škrábkových, Praha 9 - Letňany.

Byt může být kompletně zařízený, skládá se z předsíně, koupelny s WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z kterého je vstup na balkon. K bytu nepatří parkovací stání ani sklep.

Byt se prodává s kuchyňskou linkou, pračkou, lednicí, skříněmi na chodbě a v obývacím pokoji, ostatní nábytek ale může po dohodě a odkupu také zůstat. Koupelna se sprchovým koutem, WC a umývadlem, v koupelně je i přívod na pračku. Na podlaže položena laminátová plovoucí podlaha a dlažba. Okna plastová. Topení ústřední, stejně tak ohřev teplé vody. V domě možnost internetu a kabelové TV. Bezpečnostní vchodové dveře.

Velmi nízké měsíční poplatky 1.571,- + elektřina.

Dopravní dostupnost – nedaleko od domu autobusová zastávka Avia Letňany, linkami 195 a 158 pouhých 5 minut na metro C Letňany. V okolí je kompletní občanská vybavenost – NC Letňany, obchody Tesco, Albert, Lidl, Globus, a dále například plavecký bazén, bruslařská dráha, cyklotrasa či Jump park Letňany.

Nemovitost je možnost financovat Hypotečním úvěrem, s kterým rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

