

Prodej nového bytu 2+kk v Rezidenci Gemma, 47,4 m² + balkon/garážové stání/sklep, ul. Knovízská.



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 11, Pyšelská

Cena

5 700 000 Kč

Číslo nabídky

N61204

Popis

Nabízíme prodej nového bytu 2+kk v Rezidenci Gemma, 47,4 m² + balkon/garážové stání/sklep, ul. Knovízská.

Jedná se o byt, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, celkem má dům 6NP, v žádané lokalitě Prahy 11 – Chodov, ul. Knovízská. V domě je 51 bytů, v přízemí domu 8 komerčních jednotek.

Součástí ceny je garážové stání, nacházející se v 1. podzemním podlaží a sklep a balkon. K dispozici kočárkárna. K zalévání společné zeleně poslouží akumulární nádrž na dešťovou vodu.

Tento byt není vybaven žádným nábytkem, nebyl nikdy obýván.

Skládá se z jedné ložnice 12,6 m², obývacího pokoje s kuchyňským koutem 21,1 m², koupelny 3,9 m², WC 1,5 m², chodby 5,6 m² a balkonu 6,4 m².

Orientace oken na jihovýchod. Koupelna s vanou, samostatné WC. Na podlaze položena dlažba a laminátová podlaha. Topení centrální. Možnost internetu. Bezpečnostní vstupní dveře. Předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním na všechny okna.

V 1PP místnost na čištění kol a sklep k tomuto bytu.

Občanská vybavenost v okolí – školy, pošta, lékárna, restaurace, obchody. V okolí velké možnosti zábavy či sportovního využití. Možnost chůze do přírody, nedaleko Hostivařská přehrada či lesopark.

Výborná dopravní dostupnost – skvělá dostupnost na metro "C" Chodov 5 minut a stanice autobusu u domu, je zde hustá síť autobusových linek.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

