

Prodej domu 3+kk/půda/sklep/stodola, 140 m2, pozemek 14.229 m2, v obci Hudlice, okrese Beroun.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Hudlice

Cena

8 900 000 Kč

Číslo nabídky

N61441

Popis

Prodej domu 3+kk, 140 m2, pozemek 14.229 m2, v obci Hudlice, okrese Beroun. Obec Hudlice je umístěna v prudkém úbočí Krušné hory, součástí Křivoklátské vrchoviny. Historické jádro obce stoupá podél bezejmenného pravého přítoku Libotického potoka. Hudlice jsou rodištěm Josefa Jungmanna.

Samotný dům je připraven k rekonstrukci, je vyklizen a očištěné vnitřní stěny na cihly. Stěny domu o délkách 18 x 7 m, ve stejné velikosti je i půda. Dům z poloviny podsklepen. Výška stropů 3m. Přízemí domu celkem cca 140 m2 (dispozice viz. orientační pláněk). Na podlaze položeny dřevěné trámy a dlažba.

Na pozemku elektřina, vodovod, kanalizace tlaková, na pozemku studna.

U domu stojí přístavek, dříve chlívký, o velikost cca 90 m2. Na pozemku zrekonstruovaná stodola o rozměrech 20 x 10 m a výšce 8,6m2 v nejvyšším bodě, je zrekonstruovaná, má novou střechu, vydlážděná, bez elektřiny.

K domu a součástí prodeje jsou pozemky, z nichž některé jsou v územním plánu vedené ke stavbě rodinných domků, takže jako skvělá investiční příležitost.

Obec Hudlice se nachází v okrese Beroun, kraj Středočeský, zhruba 7 km západně od Berouna. Žije zde obyvatel. Součástí obce je kromě vesnice Hudlice též osada Lísek, vzdálená asi 2,5 km východním směrem, samota Dibří jižně od osady Lísek, samoty Doužebnice a Varta, Hudlická skála, Hudlický vrch a převážná část Krušné hory včetně dolu Gabriela. V obci žije kolem 1200 obyvatel. Občanská vybavenost v obci je výborná (základní škola, mateřské škola, obecní úřad, sokolovna, hostinec či obchod COOP, pošta). Dopravní dostupnost (několik stanic autobusu, který jezdí směr Beroun a Nový Jáchymov).

Nemovitost je možnost financovat Hypotečním úvěrem, s kterým rádi pomůžeme. Prohlídky možné 7 dnů v týdnu, budeme se těšit na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

