

Prodej bytu 2+1+ dvě lodžie, celkem 82,2 m2, ulice Vršovická 671/77, Praha 10 - Vršovice



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha 10, Vršovická

Cena

7 900 000 Kč

Číslo nabídky

N61478

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej hezkého světlého bytu 2+1+ dvě lodžie, celkem 82,2 m2, ulice Vršovická 671/77, Praha 10 - Vršovice. K bytu náleží velká sklepní koje 4,8 m2. Okna bytu i lodžie jsou do boční klidné ulice a do zahrady (východ, západ).

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází v druhém patře (3 NP) cihlového domu. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí: nová střecha, fasáda vč. zateplení, sklepy, elektřina a plyn ve společných prostorech atd. V domě je k dispozici sušárna a výtah.

Velikost bytu je 78,9 m2 + dvě lodžie 1,4 a 1,9 m2 + velká sklepní koje 4,8 m2. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou 34,9 m2 a s výstupy na lodžie, kuchyň 10,2 m2 (plyn. sporák), ložnice 15,7 m2, prostorná chodba 10,6 m2, koupelna s vanou a samostatné WC.

V bytě jsou nová Eurookna, balkonové dveře (Vekra), bezpečnostní dveře (Next), nové rozvody vody, plynu, nové odpady a také velké úložné prostory - vestavěné skříně.

Teplu v bytě zajišťuje zdravé a úsporné stropní topení. V bytě jsou v pokojích a velké chodbě parkety, dále v bytě dlažby (malá chodba, WC, koupelna) a PVC (kuchyň). V bytě je domovní telefon (vrátný). V domě je UPC a O2 Telefonica.

Bezproblémové parkování před domem díky parkovací zóně pro rezidenty.

Bydlení v této lokalitě poskytuje vysoký komfort a dostupnost všech služeb, volnočasového využití. Vynikající dopravní dostupnost, nedaleko domu stanice tramvaje a autobusu, metro je 3 stanice tramvají nebo 2 stanice autobusem. Široká infrastruktura obchodů, služeb, škol, školek, plavecký bazén, zimní stadion, nákupní centrum EDEN, obecní úřad v docházkové vzdálenosti. Zdravotní ordinace i fakultní nemocnice Královské Vinohrady také v docházkové vzdálenosti.

Byt je možné financovat hypotékou, kterou Vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, příp. pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti. Byt je volný ihned. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz