

Byt 2+1/2x balkon/GS, 59 + 13m2 na Praze 9 – Horní Počernice, ul. V Javorech na prodej..



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 9, V Javorech

Cena

6 500 000 Kč

Číslo nabídky

N61779

Popis

Bydlení v uzavřeném areálu v bytě se dvěma balkony, takový byt nyní nabízím v Horních Počernicích.

Prodej bytu s krásným výhledem 2+1 či 3+kk/dva balkony/garážové stání, 59,8 m² + 13 m², ul. V Javorech, Praha 9 – Horní Počernice. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2NP cihlové novostavby bez výtahu, celkem 3 NP. V domě 8 bytových jednotek. SVJ jen dva vchody. Dům se nachází v uzavřeném areálu, kde je společná zahrada s klouzačkami, grilem, pískovištěm atd. Dům byl kolaudován v roce 2009.

Bytová jednotka má dva samostatné a neprůchozí pokoje, kuchyni, chodbu, koupelnu a WC. Byt se skládá z chodby (10,9 m²), dva pokoje (14,9 a 13,7 m²), kuchyně (14 m²), koupelny (4,4 m²), WC (1,9 m²). Byt zařízen kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou, trouby, digestoře. Na podlaže položena plovoucí podlaha v pokojích a kuchyni a dlažba na chodbě, v koupelně a na WC. Dveře bezpečnostní. Topení ústřední, vlastní kotelna v objektu. Ohřev teplé vody také centrální. Okna jsou plastová a jejich orientace je na sever (oba pokoje) a jih (kuchyně) – viz plánec u bytu Výška stropu 2,7m.

Dům zateplen, má 3 NP, kdy ve 2NP jsou na patře 3 byty, v domě není výtah. V domě kolárna k dispozici. Ve vnitrobloku domu společná zahrada. Možnost internetu přes kabel od společnosti SPOLNET a TV anténa. Parkování v garáži, které se nachází v suterénu domu a vjezd je na čip či formou telefonního hovoru, stejně tak i vjezd do uzavřeného areálu.

Dopravní dostupnost – bus na metro B Černý Most, stanice cca 5 minut, v Horních Počernicích je i stanice vlaku směr Vysočany a Nymburk. Měsíční náklady, ty činí cca 3.000,- + elektřina.

V blízkosti domu jsou i základní služby (obchodní centrum, lékaři, kavárny, restaurace, obchody, nedaleko je mateřská školka a škola, sportovní vyžití samozřejmostí). Ideální byt jako investiční na pronájem.

Volný dle dohody.

Možné financování z hypotečního úvěru, který Vám rádi vyřídíme. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti kontaktujte níže



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

