

Prodej domu s pozemkem 732 m2, Poděbrady - Kluk.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Poděbrady, Kolínská

Cena

5 250 000 Kč

Číslo nabídky

N61906

Popis

Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí na prodej dům o zastavěné ploše 155 m2 s krásným pozemkem o velikosti 732 m2 v Kolínské ulici v obci Kluk u Poděbrad.

Dům jako takový je připravený na rekonstrukci. Po vstupu vás přivítá světlá a prosklená veranda, následně chodba vedoucí do ostatních místností. Konkrétně do obývací místnosti s kuchyňským prostorem, druhého pokoje a koupelny. Toaleta je přístupná z koupelny. Dům dále disponuje technickou místností, sklepem a garáží. Topení je na tuhá paliva i dálkově. Voda je řešena studnou s čerpadlem. Městská voda je přivedena pouze do kuchyňského prostoru.

Zahrada nabídne útulný altán s krbem a posezením, stejně jako prostor pro vlastní zahradničení nebo dovádění s dětmi. Za domem je zahrada s ovocnými stromy o velikosti 350m2. V případě zájmu je možné přikoupení další zahrady o velikosti 355 m2.

Nemovitost je výjimečná hlavně atmosférou okolí a možnostmi, které se zde nabízí. Můžeme začít jezery, ve kterých se dá v letní sezóně koupat. Určitě se zastavte ve farmářském obchodě spojeném s kavárnou Nejen jídlo, které se nachází naproti nemovitosti. Obchod nabídne kvalitní vína, čerstvou zeleninu a ovoce (dovoz z Itálie) a další speciality. Hned za domem je tenisová hala s restaurací Penzion Sport, která je vyhlášena nejen točeným pivem.

V okolí nemovitosti dále najdete potraviny, restaurace a spousty míst na procházky nebo sportovní aktivity. Přímo v obci jsou i dvě dětská hřiště. Autobusové spojení do Poděbrad se nachází ve stejné ulici jako nemovitost. Pokud jezdíte autem, na dálnici směrem na Hradec nebo Prahu se dostanete do 5-ti minut.

Dům je vhodný k rekonstrukci dle představ budoucího majitele.



**Tereza
Magerová**

☎ 777 645 512

✉ magerova@soccer-reality.cz

