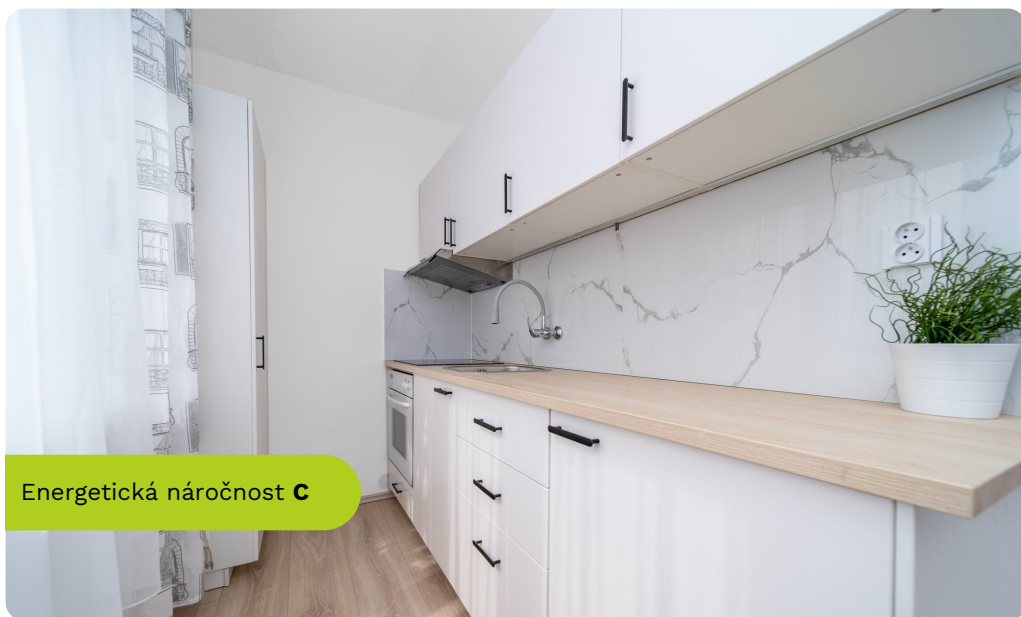


## Nabízím byt v Dolních Počernicích. Pokud takový hledáte, mohla by Vás tato nabídka zajímat....



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

**Praha-Dolní Počernice, V pařezinách**

Cena

**10 500 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N61931**

+ 3.500,- poplatky + 800,- elektřina  
dle spotřeby

Popis

Nabízím byt v Dolních Počernicích. Pokud takový hledáte, mohla by Vás tato nabídka zajímat....

Rád bych Vám touto cestou nabídl pronájem bytové jednotky o výměře 50 m2 včetně sklepa a dispozici 2+1, ul. V pařezinách, Dolní Počernice. Dispozice bytu je ideální pro menší rodinu či dvě samostatné osoby či páry.

Bytová jednotka, v osobním vlastnictví, se nachází v 4NP panelového domu bez výtahem, celkem má dům 4NP. Byt po rekonstrukci ( jádro, kuchyně, podlahy, sklep ). Dům ve velmi dobrém stavu ( zateplen, nová fasáda ). Byt se skládá ze před síně, koupelna, WC, dvou samostatných a neprůchozích pokojů a kuchyně, v suterénu domu sklep o velikosti cca 4 m2. Půdorys bytové jednotky na plánu u inzerátu. Všechny okna orientovány na jih. V bytě zůstane kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří. Koupelna s vanou a umývadlem. Vytápění bytu ústřední centrální, na tělesech měřáky tepla, stejně tak ohřev teplé vody centrálně. Okna plastová. Na podlaze položena plovoucí podlaha, jen v koupelně a na WC dlažba. Možnost internetu.

Parkování před domem.

Dolní Počernice leží na silnici první třídy I/12 spojující Prahu s Kolínem, která městskou část rozděluje na dvě téměř shodné poloviny co do počtu obyvatel.

Územím taktéž prochází první železniční koridor, potažmo železniční trať Praha-Kolín, se zastávkou Praha-Dolní Počernice a je součástí systému Esko Praha. Železnice zajišťuje nejrychlejší spojení městské části s centrem Prahy a po dokončení Nového spojení umožňuje i jeho průjezd, stanice vlaku je od domu cca 10 minut chůze, autobusová stanice cca 3 minuty od domu.



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)