

Prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem, 74,8 m2, ulice Rohožnická, Praha 9 – Újezd nad Lesy.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 21, Rohožnická

Cena

6 300 000 Kč

Číslo nabídky

N62893

Popis

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1, momentálně ale dispozičně 3kk se zasklenou lodžii, který se nachází na Praze 9, Újezd nad Lesy, ul. Rohožnická. Byt se nachází ve 3NP panelového domu s cihlovými příčkami bez výtahu. Celkem má celkem 4NP a tvoří s dalšími 4mi vchody SVJ.

Byt se nabízí částečně vybavený, samozřejmě je kuchyňská linka, zabudovatelné spotřebiče a šatní skříň. Po vstupu vás přivítá předstíh s úložnou stěnou či prostorem k zařízení vestavěné skříň. Z předstíh se dále dostanete do všech ostatních prostor. Po pravé straně je obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Z obývacího pokoje vstoupíte na zasklenou lodžii, z které je pohled do vnitrobloku a zeleně. Samozřejmě můžete lodžii i v zimních měsících využít na uložení některých věcí. Z předstíh vstoupíte do samostatné koupelny s vanou, toalety a obou ložnic. Obě ložnice jsou otočeny na opačnou stranu než obývací pokoj, mají samostatné vchody a nabídnou komfort samostatných pokojů. Teplo a teplou vodu v bytě Vám zajistí vlastní kotelna.

Velikosti místností: obývací pokoj 17,2 m2, kuchyně 10,8 m2, ložnice 12,3 m2, pokoj 11,5 m2 koupelna 2,72 m2, předstíh 10,2 m2, lodžie 6,9 m2 a sklep 2,3 m2.

Měsíční poplatky vycházejí zálohově 5.900,- plus energie.

K dispozici je uzamykatelný prostor pod schodištěm, kde je možné nechat kolo či kočárek.

Byt je ideálním řešením pro rodinu nebo jako investiční byt. Velkou výhodou nemovitosti je smysluplné uspořádání bytu a možnost parkování za domem za závorou.

V těsné blízkosti domu se nachází supermarket, restaurace, lékárna, mateřská škola nebo nabíjecí stanice PRE. Děti se mohou vyřádit na pískovištích, prolézačkách či hřištích, nedaleko domu je veřejné ohniště, bike - dráha a koupaliště v blízkých Úvalech a Klánovicích. V okolí je Klánovický lesek, který je ideální pro procházky, jízdu na kole nebo večerní běhání. Autobusová zastávka Rohožnická se nachází 300 m od domu.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

