

Prodej bytu 2+kk/B/S, 44 m2, Praha 3 - Žižkova, Buchovcova



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 3, Buchovcova

Cena

5 450 000 Kč

Číslo nabídky

N63204

Popis

Prodej útulného bytu 2+kk/B/S, 44 m2, Praha 3 - Žižkov, Buchovcova.

Hledáte byt s jedinečnou atmosférou a balkonem? Oceníte možnost upravit si byt podle vlastních představ? Toužíte po klidu a tichu uprostřed ruchu velkoměsta?

Unikátní byt na atraktivním místě s výhledem do udržovaného vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného činžovního domu z roku 1930 v srdci Žižkova v blízkosti známého Kina Aero, jen 300 metrů od zastávky tramvají Biskupcova, 150m od zastávky Ohrada, cca 5. minut od metra A - Želivského.

V domě je nový výtah. Společenstvo vlastníků se o dům vzorně stará.

Z balkonu je výhled do dvora. V prostorné chodbě je dostatek místa na šatnu i skříně. K bytu navíc náleží praktický uzamykatelný sklep po rekonstrukci o velikosti 2 m2 umístěný v suterénu domu. WC je samostatné. Koupelna s rovnou vanou. Stav bytu je před rekonstrukcí.

Původní krásná dvojitá dřevěná okna jsou úžasně zachovalá. Vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi též. V bytě je též praktická komora přístupná z chodby. Vytápění je zde lokální plynové. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotéčním úvěrem. Výhodná a jistá investice v dnešní složité době.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, obchod LIDL 150m, restaurace, kavárny. V komplexu parků Vítkov - Krejčířka jste pěšky za 3 minuty.

Výjimečná nabídka.

V případě vážného zájmu o koupi této nemovitosti volejte či pište ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

