

## Prodej stavebního pozemku o výměře 2582 m2, Praha – západ, Jesenice.



Lokalita:

**Jesenice, Spojovací**

Cena

**16 200 Kč za m2**

Číslo nabídky

**N65047**

Popis

Soccer Reality exkluzivně nabízí prodej jedinečného stavebního pozemku o celkové výměře 2582 m2 pro své nejnáročnější klienty. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako dva sousedící samostatné pozemky, z praktických důvodů se však pozemek nabízí jako celek, neboť využití takto spojené parcely je podstatně širší.

Vzhledem k velké ploše pozemku je možné na pozemku vystavět i rodinný dvojdom, koeficient zastavěnosti je 30 %.

Parcely jsou napojené na všechny inženýrské sítě. Pozemky mají společné oplocení. Na jedné straně sousedí se soukromým pozemkem, na ostatních stranách s veřejnou komunikací ve vlastnictví obce Jesenice, takže na pozemek můžete mít vstup dle vlastní volby ze 3 světových stran.

Pozemek je obdélníkového tvaru a je rovinný, má tedy perfektní proporce pro výstavbu luxusní nemovitosti/nemovitostí.

Obec Jesenice je město, které se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 16 km jihovýchodně od centra Prahy, jesenická část Zdiměřice s Prahou přímo sousedí. Z Jesenice se za 20 minut dostanete pravidelnými autobusovými spoji přímo na metro C – Budějovická. Za 25 minut jste pak v Praze i autem, přičemž můžete využít dvou tras. Ve městě Jesenice naleznete veškerou občanskou vybavenost, takže kdo nechce a nemusí, do Prahy vůbec nebude muset dojíždět. Jsou zde školy, školky, lékařská zařízení, obchody, pošta, sportovní i restaurační zařízení, zkrátka vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Jesenicí prochází cyklostezka Průhonice – Kocanda a Průhonice – Osnice propojující dvě části Jesenice s Průhonickým parkem. Délka celé trasy je 3,4 km, délka nové části 2,3 km, větve z rozcestí u parku do Kocandy i Osnice mají délku 1 km. Na trase jsou vybudována odpočívadla s lavičkami a mapami. Oblíbený Průhonický park je v dojezdu asi 10 minut.

Vzhledem k umístění pozemku v žádané lokalitě Jesenice v sousedství známých osobností je pozemek jedinečnou nabídkou pro ty nejnáročnější z Vás. Skrývá v sobě obrovský potenciál využitelný jak k luxusnímu bydlení, tak zajímavé investici v podobě výstavby dvojdomu/řadových domů s možností následného prodeje/pronájmu. Se vším potřebným Vám rádi poskytneme odborné poradenství a součinnost.



**David  
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

