

## Prodej nízkoenergetické novostavby RD 5+kk, 191 m<sup>2</sup> s pozemkem 803 m<sup>2</sup> v obci Velká Lečice



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Velká Lečice**

Cena

**14 790 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65302**

včetně právního servisu

Popis

Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu nacházející se v krásné přírodě na okraji obce Velká Lečice. Jedná se o prodej domu o dispozici 5+kk s celkovou výměrou 191 m<sup>2</sup> stojící na svažitém pozemku o výměře 803 m<sup>2</sup> s výhledem do místní krajiny a Brdských lesů. Dům bude prodán ve stavu těsně před dokončením, tak novému majiteli poskytuje možnost dovybavení podle vlastních představ.

Dispoziční řešení domu je velmi praktické. Po vstupu do domu se nachází světlá prostorná chodba s místem pro vybudování vestavěné šatní skříňe, samostatná toaleta, technická místnost, která má i vlastní vstupní dveře ze zahrady. V chodbě se také nachází komora a vstup do hostinského pokoje/ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Z chodby se po pravé straně vchází do prostorného obývacího pokoje, který je propojen s jídelnou a kuchyní, kde je vybudovaná spíž a příprava na krb a je zde také schodiště do 2.patra domu. Ve druhém patře domu se nachází dva stejně velké pokoje, koupelna s WC a velká ložnice se vstupem na terasu. Ložnice nabízí možnost druhého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, protože je zde připravena příprava pro kuch. linku. Veškeré výměry jednotlivých místností naleznete v půdorysu domu, který je přiložen v sekci fotek.

Dům je postaven z kvalitních stavebních materiálů a bude vybaven tepelným čerpadlem Panasonic K Generace 9kW, které bude napojeno na teplovodní podlahové vytápění a ohřev vody. Dále je dům napojen na čističku odpadních vod Aquatec AT6 a bude vybaven dešťovou nádrží Underround 4m<sup>3</sup>.

V obci Velká Lečice naleznete obecní úřad, poštu, restauraci, obchod s potravinami. Jinak veškerá občanská vybavenost je zajištěna nedaleko v Mníšku pod Brdy nebo v Nové Vsi pod Pleší. Dostupnost MHD- kousek od domu se nachází autobusová zastávka Velká Lečice- směr Smíchovské nádraží.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



**Barbara  
Doušková**

☎ 734 699 918

✉ [douskova@soccer-reality.cz](mailto:douskova@soccer-reality.cz)

