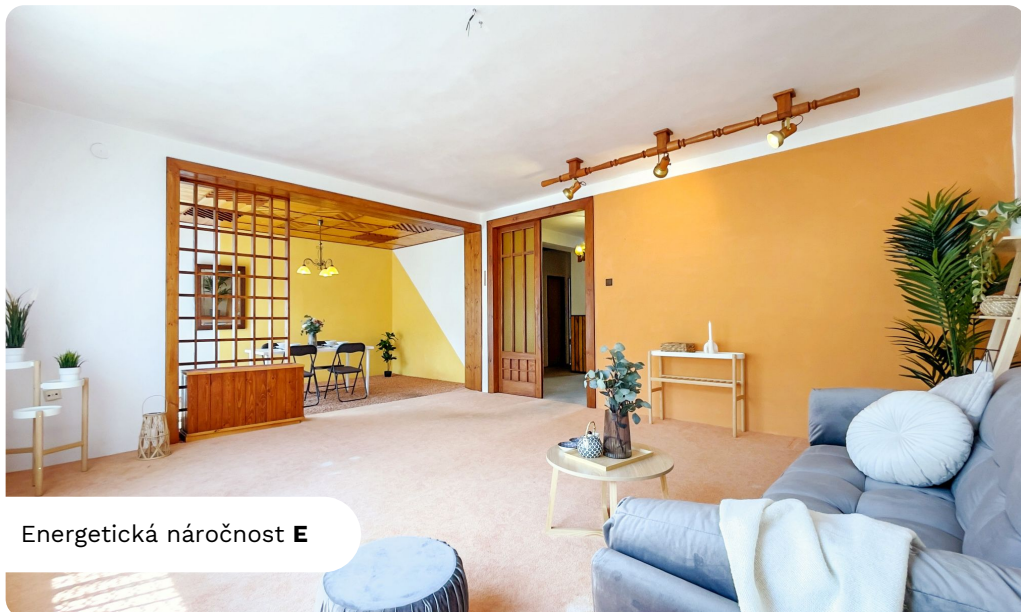


## Prodej RD 7+1 Pardubice, Dubina



Energetická náročnost **E**



Lokalita:

**Pardubice III, Bartoňova**

Cena

**10 690 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65303**

Včetně právního servisu

Popis

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v atraktivní lokalitě Pardubice - Dubina, jen pár desítek metrů od lesa.

Patrový dům je aktuálně dispozičně řešený jako 7+1 se dvěma koupelnami a dvěma samostatnými toaletami.

V 1. NP je z chodby vlevo vstup do pracovny, dále do prádelny s vanou a technické místnosti, vpravo pak do garáže a velké dílny. Na konci chodby je místnost s krbem a vstupem do malé, ale útulně upravené zahrady.

Ve 2. NP najdeme prostorný obývací pokoj s jídelnou a lodžii, kuchyň se vstupem na druhou lodžii, dále 1 ložnici, koupelnu se sprchou a samostatné WC.

Ve 3. NP jsou 3 ložnice, koupelna (vana, bidet), WC, zimní zahrada a velká terasa, orientovaná na jih, s výhledem do lesa, která přímo vybízí k příjemné relaxaci po náročném dni.

Vzhledem k velikosti domu a počtu pokojů se nabízí možnost využití pro podnikatelské účely (např. ubytování studentů), či vybudování dvougeneračního bydlení.

V domě je velké množství praktických úložných prostorů.

Nemovitost se nachází v klidné a velmi žádané lokalitě, v těsné blízkosti nově revitalizovaného Studáneckého lesa, kde můžete využít mnoho laviček, dětská hřiště a nově vystavěný altán k odpočinku po lesních toulkách.

Můžete se zde projet i na kole nebo bruslích a odpočinout si od městského ruchu.

Dalšími devizami jsou výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost, škola, školka, sportovní areál, několik restaurací, obchody.

Tato nemovitost nemá žádné právní vady a neváznou zde žádná věcná břemena.



**Tereza  
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ [t.perinova@soccer-reality.cz](mailto:t.perinova@soccer-reality.cz)

