

## Prodej stavebního pozemku 1 134 m<sup>2</sup>, obec Libež, okres Benešov.



Lokalita:

**Libež**

Číslo nabídky

**N65359**

Popis

Prodej hezkého pozemku o velikosti 1 134 m<sup>2</sup> pro stavbu rodinného domu, obec Libež, okres Benešov. Malebná obec Libež leží v kouzelném údolí řeky Blanice, 9 km od nájezdu na D1 (exit 41).

Stavební pozemek je přibližně 27 metrů široký a 35 metrů dlouhý. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace.

Celková velikost pozemku je 1 134 m<sup>2</sup>, větší část pozemku (889 m<sup>2</sup>) navazující na obecní komunikaci je stavební, zbylá menší část pozemku (245 m<sup>2</sup>) je nestavební – je však možné ji plně užívat jako zahradu, oplozenou ohradníkem nebo živým plotem.

Je možné zastavět až 50% pozemku. Budoucí rodinný dům může mít přízemí a obytné podkroví (výška stavby maximálně 9 m).

Elektřina (pilíř) je na hranici pozemku. Možnost napojení na vodovod a kanalizaci spádovou (gravitační) je 40 m od pozemku v obecní komunikaci, obec však plánuje i tuto část lokality zasíťovat. Plyn v obci není.

Obec Libež leží v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Žije zde 241 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 739 ha. V obci je hospoda i dětské, tenisové a fotbalové hřiště. Ve vzdálenosti 6 km jižně leží město Vlašim, 17 km západně město Benešov, 32 km severozápadně město Říčany a 34 km severovýchodně město Kutná Hora.

Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, příp. pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Cena

**3 022 600 Kč**

Cena včetně právních služeb,  
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

