

## Prodej výrobní haly



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Žumberk**

Cena

**6 450 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65389**

Včetně provize a právního servisu

Popis

Nabízíme k prodeji plně funkční výrobní objekt řeznictví a uzenářství v obci Žumberk, okres Chrudim. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 467 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 177 m<sup>2</sup>, užitná plocha 218 m<sup>2</sup>. Objekt je přístupný z obecní komunikace s dostatečným manipulačním prostorem před objektem a bezproblémovým parkováním.

Jedná se o bývalou prodejnu smíšeného zboží (dle ÚP občanská vybavenost) s nově vybudovanou přístavbou.

V přízemí o velikosti 147 m<sup>2</sup> najdeme výrobní prostory, chladicí a mrazicí boxy, sklady, šatnu, kancelář, 2 x sprcha + 2 x WC, průmyslovou váhu a nákladovou rampu.

V podkroví (83,2 m<sup>2</sup>) se nachází prostorná jednací místnosti s klimatizací (39 m<sup>2</sup>), kancelář, kuchyňka, sklad a WC.

Z podkroví je vstup na rozlehlou terasu s možností vybudovat příjemné posezení.

Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda), okna jsou plastová, izolační trojskla, střešní okna Velux.

Vytápění je elektrickými přímotopy, plynová přípojka je na hranici pozemku.

Srážkové vody jsou vedeny do kanalizace, splaškové vody jsou svedeny do jímky.

Výhodou tohoto objektu je nová přístavba s nákladovou rampou a přípojka na agregát.

Vzdálenost do Chrudimi 12 km, Hlinsko 16 km, Pardubice 24 km.

PENB „B“ - energeticky úsporná nemovitost, nízké náklady na provoz.

Pro bližší informace mě prosím kontaktujte.



**Tereza  
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ [t.perinova@soccer-reality.cz](mailto:t.perinova@soccer-reality.cz)

