

Prodej domu, Stradonice u Pátku, obec Peruc



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Peruc

Cena

2 250 000 Kč

Číslo nabídky

N65465

Popis

Nabízený dům se nachází na pozemku parc.č. st. 172, který je v severní části svažité a stavba domu je tedy zapuštěna ve svahu. Dům obklopuje svažitá zahrada, částečně zastavěná garáží pro jedno vozidlo, která je vybudována jako dvoupodlažní a je zapuštěná do terénu.

Na tyto pozemky navazuje další pozemek, na kterém se nachází zahradní domek (dřevostavba). Celková plocha všech pozemků činí 918 m².

Rodinný dům je jednobytový s uspořádáním 2+1 s dalším obytným prostorem v podkroví přístupným po venkovních vyrovnávacích schodech a přes terasu přístavby (tedy z exteriéru). Dům je nutné zrekonstruovat a zvelebit tak dle vlastních preferencí.

Vstup do domu je přes vstupní zádveři. Ze zádveří je vstup na WC a do předsíně. Z předsíně je přístupná koupelna vybavená dalším WC, umyvadlem a sprchovým koutem. V prostoru koupelny je umístěn i elektrokotel ÚT. Z předsíně je dále přístupná ložnice, dále kuchyně (vybavená kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a dřezem) a z kuchyně je přístupný obývací pokoj. Celková podlahová plocha této obytné části je 59,6 m². V podkroví objektu jsou zřízeny dvě ložnice. Podlahová plocha podkroví je 29 m².

Podlahy v obytných místnostech jsou vešměs s pochozí vrstvou z PVC, překrytou textilním kobercem. Vše na betonovém podkladu. Podlahy v podkroví jsou textilní na betonovém podkladu. V ostatních místnostech je provedena podlaha z keramické dlažby.

Objekt je vytápěn ústředním topením s elektrickým kotlem umístěným v koupelně. Podkroví není vytápěno ÚT, je zde příprava pro instalaci přímotopů.

V objektu je k dispozici komín. Zdrojem vody je obecní vodovod. Teplá voda pro koupelnu je připravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči v koupelně. Teplá voda v kuchyni je zajištěna elektrickým průtokovým ohříváčem umístěným nad kuchyňskou linkou. Plyn není do objektu zaveden.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

