

Prodej chaty v klidné části Kostelce nad Černými lesy, ulice Spojovací.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Kostelec nad Černými lesy, Spojovací

Cena

2 770 000 Kč

Číslo nabídky

N65479

včetně provize realitní kanceláře

Popis

Chata o obytné ploše 36 m² je zděná a nachází se na oploceném pozemku s krásnou terasou. Tato chata je připravena k okamžitému využití, není vybavena nábytkem, což vám umožní si ji zařídit podle vlastních představ.

Disponuje obývacím pokojem s krbem a vstupem na terasu, samostatnou ložnicí, kuchyňskou linkou a toaletou. V současné době zde chybí koupelna. V suterénu chaty je prostorný sklep.

Na zahradě jsou traviny, keře, kytky a stromy.

Dle územního plánu spadá tento objekt pod zónu BM (plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální), s možností až 35% zastavěnosti, to je 111 m² a výškou objektu do 8 metrů, což nabízí potenciál pro další rozšíření či úpravy.

Chata je napojena na vodovodu a elektřiny. Odpad do jímky. Moderní telekomunikační služby včetně internetu jsou zde také k dispozici.

Velmi dobrá dostupnost dopravy zahrnuje silniční spojení, autobusovou dopravu a městskou hromadnou dopravu. Díky blízkosti dálnice je zajištěna i rychlá dostupnost do Prahy.

Kostelec nad Černými lesy nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketů. Město také poskytuje širokou škálu obchodů a služeb, což uspokojí veškeré vaše každodenní potřeby.

Pro milovníky přírody a rekreace je toto místo ideální díky okolní zeleni a možnosti různých volnočasových aktivit. Chata s nádhernou terasou poskytuje ideální místo pro relaxaci a útěk od městského shonu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

