

## Prodej domu, Niměřice, okr. Mladá Boleslav.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Niměřice**

Cena

**4 240 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65493**

Popis

Soccer Reality má pro vás jedinečnou nabídku - prodej domu, který je plně obyvatelný. Koupě této nemovitosti je tedy ideální příležitostí pro zajištění bydlení nebo rekreačního bydlení.

Dům má přístavbu vstupní verandy, dvě nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou. Jedná se o dům o dispozici 5+1 a výměře 114 m<sup>2</sup>. V přízemí se společně se zádveřím nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Ze zádveří je vstup do kuchyně s jídelním koutem, ve které se nachází kuchyňská linka s dřezem a kachlová kamna na tuhá paliva. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a vstup na schodiště do 2.NP. Ve 2.NP je hala, ze které je vstup do dvou samostatných pokojů a ve které se nachází schody do podkroví s krycím poklopem. V podkroví pak najdete dva průchozí pokoje.


Objekt je napojen na obecní rozvod vody a elektro. Kanalizace je řešena jímkou s drenážním systémem. Dům je vytápěna kachlovými kamny v kuchyni na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.

Nemovitost se nachází v zástavbě dalších rodinných domů a rekreačních objektů. V obci Niměřice se nachází obecní úřad a pošta. V blízké Mladé Boleslavi vzdálené pouhých 16 km však naleznete veškerou občanskou vybavenost. Autem jste tam do 20 minut. Dalším okolním městem s plnou občanskou vybaveností jsou Benátky nad Jizerou, které jsou ještě blíže – do 15 min autem.

Autobusové spojení je zde zajištěno, zastávka je 500 m od nemovitosti. Okolní oblast je vhodná pro milovníky přírody k pěším i cyklovýletům.



**David  
Mikoláš**

 739 385 037

 [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

