

Prodej krásného bytu 2+1/L/S, 59 m2, Praha 10 - Malešice, Troilova.



Lokalita:

Praha 10, Troilova

Cena

5 997 000 Kč

Číslo nabídky

N65496

včetně provize a právního servisu

Popis

Prodej krásného bytu 2+1/L/S, 59 m2, Praha 10 - Malešice, Troilova.

Toužíte po klidném místě v Praze pro spokojený život? Potřebujete blízkost zeleně, výbornou dostupnost MHD a skvělou občanskou vybavenost? Oceníte krásný výhled, plnou výbavu, ložnici a praktický sklep?

Slunný, tichý a zrekonstruovaný družstevní byt se splacenou anuitou se nachází ve třetím patře vzorně udržovaného zatepleného panelového bytového domu přímo u Malešického parku.

Byt má efektivní a promyšlenou dispozici. Originálně provedené rozdělení obývacího pokoje posuvnými dveřmi v kombinaci s nábytkem na míru přineslo tomuto bytu další ložnici. Orientace místností je sever a jih.

V bytě jsou nové rozvody elektřiny, prostorná a velmi praktická kuchyňská linka dále obsahuje elektrickou troubu, keramickou varnou desku, digestoř a spoustu úložných prostor.

V místnostech je nábytek na míru. Ve vstupní chodbě je na podlaze dlažba a velká vestavěná skříň.

Velkou výhodou je okno v kuchyni a ložnici směrem do parku.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. WC je samostatné.

V suterénu je navíc praktická uzamykatelná sklepní kóje (2 m2) na uskladnění kol, lyží, pneumatik apod.

Veškerá občanská vybavenost je v místě. Obchody, restaurace, skvělé kavárny, školy, školky, pošta, lékař, supermarket, Malešický park, v okolí dostatek dětských hřišť a sportovišť. Skvělá dopravní dostupnost MHD. Autobusy jezdí na metro A - Želivského. V lokalitě bude v budoucnu i tramvajové spojení do centra Prahy.

Nízké náklady za bydlení – do 4.000 Kč/měsíčně, včetně fondu a spotřeby elektrické energie a plynu. Anuita je splacena.



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

