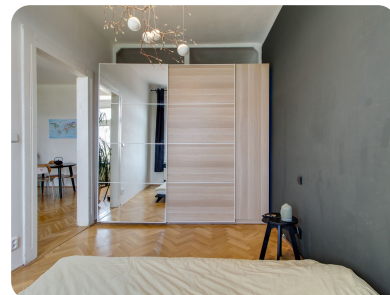


## Pronájem bytu 2+kk, 53 m2, ul. Žitomířská, Praha 10 - Vršovice.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Praha 10, Žitomířská**

Cena

**24 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N65498**

+ poplatky (aktuálně 3045 Kč pro 2 osoby) + energie cca 2.000,-

Popis

Hledáte byt ve Vršovicích? Chcete bydlet nedaleko parku či sledovat fotbalový zápas z obývacího pokoje? Pak věřím, že Vás osloví byt, který mám v nabídce.

Rád bych Vám touto cestou nabídl pronájem bytové jednotky o výměře 53 m2 a dispozici 2+kk. Dispozice bytu je ideální pro bydlení jedné či dvou osob. V létě 2021 proběhla nákladná kompletní rekonstrukce včetně rozvodů plynu, vody a elektřiny.

Byt se nachází ve 4.NP cihlového domu s výtahem. Byt se skládá z předsíně, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a samostatné ložnice. Obývací pokoj a ložnice mají okna orientovaná na jih. Součástí pronájmu je novější kuchyňská linka včetně spotřebičů. Díky stropním skříním, vyrobeným na míru, je v předsíni spousta úložného prostoru. Vytápění bytu je plynovými WAW. Okna jsou špaletová dvojitá. Na podlaze jsou položeny parkety ( obývací pokoj a ložnice ), PVC ( předsíň a kuchyně ) v předsíni i kuchyni je také dlažba a dlažba ( koupelna ). Koupelna je s vanou. K dispozici televizní anténa a možnost internetu. K dispozici bude časem sklepní kóje.

Byt je volný od 1.11.2024.

Vršovice jsou pražská čtvrť a katastrální území na jihovýchodě širšího centra, součást městské části i městského obvodu Praha 10. Sousedí na severu a severozápadě s Královskými Vinohrady, na východě se Strašnicemi, na jihovýchodě s Michlí a na jihozápadě s Nuslemi. Jsou místem, kde nespočet obchodů, kaváren, restaurací, nedaleko od domu najdeme poštu, divadlo, Vršovické náměstí či fotbalový Městský stadion Ďolíček. Snadný přístup do Grébovky. Vinný altánek, stará kuželkovna a celkově celý park vypadají po rekonstrukci krásně. Skvělá dopravní dostupnost – několik stanic tramvaje s dojezdem na metro a do centra Prahy (na Muzeum se dostanete tramvají za pouhých 8 minut).

Možnost poslání videoprohlídky.



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

