

Prodej novostavby RD 5+kk, 190 m2 s pozemkem 802 v obci Velká Lečice



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

Velká Lečice

Cena

12 780 000 Kč

Číslo nabídky

N65617

včetně právního servisu

Popis

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu, který se nachází v krásné přírodě na okraji obce Velká Lečice. Jedná se o prodej nízkoenergetického domu o dispozici 5+kk s celkovou výměrou 190 m2 stojící na pozemku o výměře 802 m2 s výhledem do krajiny Brdských lesů. Dům se prodává ve stavu před dokončením, tak novému majiteli poskytuje možnost dovybavení podle vlastních představ.

Dům je velmi dobře dispozičně řešený. Po vstupu do domu se zde nachází světlá prostorná chodba s místem pro vybudování vestavěné šatní skříň, samostatné WC, technická místnost, která má i vlastní vstupní dveře ze zahrady. V chodbě se také nachází komora a vstup do hostinského pokoje/ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Z chodby se po pravé straně vchází do prostorného obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní, kde je vybudovaná spíž a příprava na krb a je zde také schodiště do 2.patra domu. Ve druhém patře domu se nachází dva stejně velké pokoje, koupelna s toaletou a velká ložnice se vstupem na terasu. Ložnice nabízí možnost druhého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, protože je zde vše připraveno pro kuch. linku. Veškeré rozměry jednotlivých místností naleznete v půdorysu domu, který je přiložen v sekci fotek.

Dům je postaven z kvalitních stavebních materiálů a je vybaven tepelným čerpadlem Panasonic K Generace 9kW, které je napojeno na teplovodní podlahové vytápění a ohřev vody. Dále je dům napojen na čističku odpadních vod Aquatec AT6 a je vybaven dešťovou nádrží Underground 4m3.

V obci Velká Lečice naleznete obecní úřad, poštu, restauraci, obchod s potravinami. Jinak veškerá občanská vybavenost je zajištěna nedaleko v Mníšku pod Brdy nebo v Nové Vsi pod Pleší. Dostupnost MHD- kousek od domu se nachází autobusová zastávka Velká Lečice- směr Smíchovské nádraží.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



**Barbara
Doušková**

☎ 734 699 918

✉ douskova@soccer-reality.cz

