

## Prodej rodinného domu, 74 m<sup>2</sup>, Alšova ulice, Jirny, Praha-východ.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:  
**Jirny, Alšova**

Cena

**14 170 000 Kč**

Číslo nabídky  
**N65715**

### Popis

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o velikosti 74 m<sup>2</sup> s pozemkem 663 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné zástavbě rodinných domů v centru obce Jirny, pouhých 22 km od Prahy, ale na lukrativním místě u náměstí. Dům disponuje praktickou dispozicí – z před síně je vstup do kuchyně, koupelny a jednoho z pokojů, přes který je přístup do dalšího pokoje. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům zůstane částečně zařízený, včetně kuchyňské linky, spotřebičů, postele, skříní a pračky (ostatní vybavení dle dohody). Podlahy jsou z dlažby a koberců, okna špaletová.

Zahrada o velikosti 308 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití – od parkování a skladování materiálu po další úpravy podle vašich představ. Na pozemku se nachází menší přístavek, parkování je možné přímo před domem nebo na zahradě. Součástí domu je také sklep a půda, které nabízejí další úložné prostory.

Obec Jirny se pyšní klidnou atmosférou a plnou občanskou vybaveností – najdete zde školu, poštu, obchody, restaurace i sportoviště. Milovníky historie zaujme barokní zámek, kostel sv. Petra a Pavla nebo starý mlýn. V okolí je spousta tipů na výlety, například zámek Brandýs nad Labem (11 km), Chvalský zámek v Horních Počernicích (8 km) či sportovní parky v Úvalech a Zelenči.

Dopravní dostupnost je vynikající. Obec leží u dálnice D11 (exit 8) s rychlým spojením do centra Prahy nebo Hradce Králové. K dispozici je také příměstská autobusová doprava (PID) s pravidelnými linkami na stanice metra Černý Most a Českomoravská, stejně jako do Brandýsa nad Labem a Úval. Nejbližší železniční stanice jsou Mstětice (2,5 km) a Praha-Klánovice s přímým spojením do centra Prahy.

Technické údaje: dům je kamenné konstrukce, kanalizace je řešena žumpou, připojení k internetu dosahuje rychlosti 100+ Mb/s.

Tento jednopodlažní dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Nemovitost bude k dispozici od 1. 1. 2025.



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

