

## Prodej pozemku o výměře 644 m<sup>2</sup>, Řípec, okres Tábor.



Lokalita:

**Řípec**

Cena

**1 470 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65717**

Popis

Soccer Reality vám nabízí prodej pozemku o výměře 644 m<sup>2</sup>. Pozemek, jenž je obdélníkového tvaru, je v současné době evidován v KN jako zeleň – ostatní plocha. Dle aktuálně platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch SR – smíšené obytné. Na pozemku je tedy možné postavit individuální objekt pro rekreaci (takový objekt může být přízemní se zastavěnou plochou max 20 %, tedy v případě tohoto pozemku 132,8 m<sup>2</sup>), využít jej jako odstavné místo a parkoviště, nebo zde vybudovat zařízení sportovní a krátkodobé rekreace. Je také možnost zde mít užitkovou zeleň, případně je dle územního plánu akceptovatelné i využití pozemku jako plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek je napojen na elektřinu a je zde možnost připojení na veřejný vodovodní řad (obě přípojky na hranici pozemku). Parcela není napojena na veřejnou kanalizaci, tu je třeba řešit vlastní jímkou.


Přístup k pozemku je bezproblémový z veřejné asfaltové komunikace.

Základní občanská vybavenost se nachází v obci, další služby pak v obci vzdálené 4 km - Veselí nad Lužnicí nebo Soběslav.

Jedná se o klidnou lokalitu. Ideální příležitost pro výstavbu rekreačního objektu v blízkosti lesa.



**Zdeněk  
Turek**

 775 256 550

 [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

