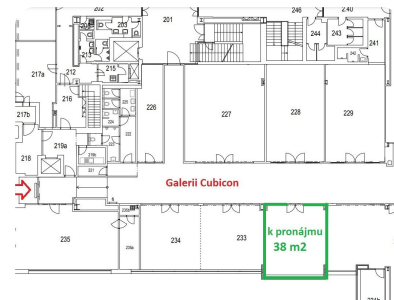


Obchodní prostor 38 m2 v Galerii Cubicon



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Praha 9, Sokolovská

Číslo nabídky

N65722

Popis

Pronájem luxusního obchodního prostoru v Galerii Cubicon.

Reprezentativní obchodní prostor 38 m² (6,7 m x 5,7 m) na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balaběnka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Galerie Cubicon se nachází v přízemí administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE, celé přízemí je po rekonstrukci.

Vstup do pasáže je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Nájemci je k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, mini sklady, nákladní výtah, příjezd nákladním autem.

Do obchodního prostoru je přiveden vodovod a elektřina. Vstup a výlohy jsou z pasáže. V pasáži jsou toalety pro veřejnost.

Měsíční nájem včetně poplatků 12.088,- Kč včetně DPH + spotřeba vody a elektřiny. Nájemník musí být plátcem DPH.

Obchodní prostor je volný ihned, dobu pronájmu preferuje pronajímatel na 5 let. Pronajímatel si vyhrazuje

Cena

9 990 Kč za měsíc

+ poplatky + kauce pronajímateli + provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

