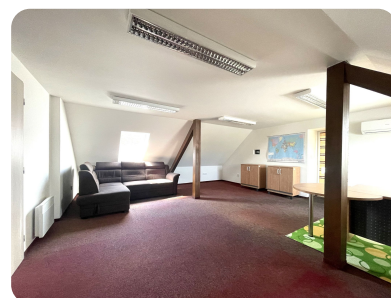


## Prodej komerčního objektu



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Žumberk**

Cena

**5 390 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65759**

Včetně provize a právního servisu

Popis

Nabízíme k prodeji komerční objekt v obci Žumberk, okres Chrudim. Dle ÚP je možné využít na komerční občanskou vybavenost, např. ubytování, služby, stravování, maloprodej.

Část objektu do 50% je možné aktuálně využít pro bydlení, v případě změny ÚP možnost změny celého objektu na bydlení.

Objekt byl využíván jako řeznictví a uzenářství.

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 467 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 177 m<sup>2</sup>, užitná plocha 218 m<sup>2</sup>.

Objekt je přístupný z obecní komunikace s dostatečným manipulačním prostorem před objektem a bezproblémovým parkováním.

Jedná se o bývalou prodejnu smíšeného zboží (dle ÚP občanská vybavenost) s nově vybudovanou přístavbou.

V přízemí o velikosti 147 m<sup>2</sup> najdeme výrobní prostory, chladicí a mrazicí boxy, sklady, šatnu, kancelář, 2 x sprcha + 2 x WC, průmyslovou váhu a nákladovou rampu.

V podkroví (83,2 m<sup>2</sup>) se nachází prostorná jednací místnosti s klimatizací (39 m<sup>2</sup>), kancelář, kuchyňka, sklad a WC.

Z podkroví je vstup na rozlehlou terasu s možností vybudovat příjemné posezení.

Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda), okna jsou plastová, izolační trojskla, střešní okna Velux.

Vytápění je elektrickými přímotopy, plynová přípojka je na hranici pozemku.

Srážkové vody jsou vedeny do kanalizace, splaškové vody jsou svedeny do jímky.

Výhodou tohoto objektu je nová přístavba s nákladovou rampou a přípojka na agregát.

Vzdálenost do Chrudimi 12 km, Hlinsko 16 km, Pardubice 24 km.

Pro bližší informace mě prosím kontaktujte.



**Tereza  
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ [t.perinova@soccer-reality.cz](mailto:t.perinova@soccer-reality.cz)

