

Pronájem novostavby bytu 2 + kk/T/S/G v Praze - Štěrboholy, ulice Kryšpínova.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Kryšpínova

Cena

24 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N65836

+ 6.000,-Kč poplatky včetně internetu, vratná jistota + provize

Popis

Soccer Reality vám nabízí moderní byt 60,1 m² + prostorná zastřešená terasa ve tvaru L 12,3 m² + komora přímo v bytě, 1. NP s výtahem, na Z, J, v novostavbě (druhý nájemník) příjemný výhled. V případě zájmu je možné zajistit nájem garážové stání ve vedlejším domě.

Moderní prostorná kuchyňská linka na míru s oknem nad linkou s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným mrazákem, vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří. TV skříňka v obýváku. Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz foto). V chodbě je vysoká vestavná šatní skříň, sada závěsný skříňek, dva botníky, velká věšáková stěna, zrcadlo. V ložnici prostorná vysoká vestavná šatní skříň. Ložnice (oproti půdorysu) oddělena SDK příčkou se zvukovou izolací se vstupem přímo s chodby. Do ložnice je možné dodat zcela novou manželskou postel včetně lamel. Koupelna s vlastním oknem pro větrání, s umyvadlem, zrcadlem a vanou se skleněnou vanovou zástěnou, závěsné WC, přípojka na pračku (v případě zájmu včetně pračky). Závěsná skříňka nad pračkou.

V komoře 2 regály s policemi na obou stěnách. Na terase 2 balkónová křesla + stolek. Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV. Ve všech oknech a v balkónových dveřích jsou horizontální žaluzie. Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení. Byt s dostatkem prostoru klidu a soukromí.

Velmi oblíbená atraktivní rezidenční lokalita komplexu Malý Háj, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy. Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAILPark s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, restaurace, drogerie a další). Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.



**Vladimír
Pokorný**

☎ 725 716 502

✉ pokorny@soccer-reality.cz

