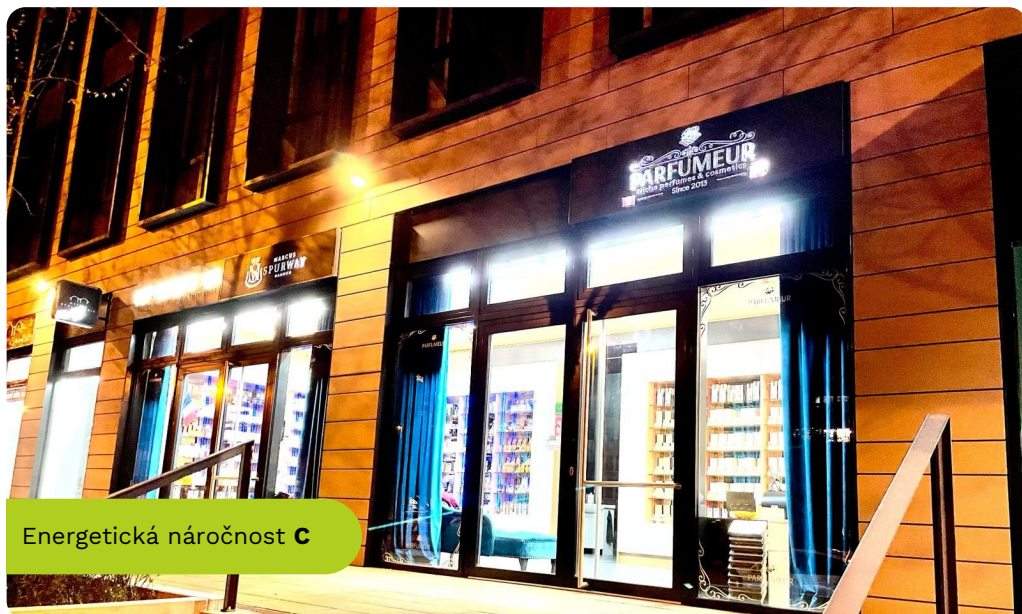


Pronájem obchodního prostoru 90 m² Sokolovská, Praha - Karlín



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská

Cena

2 767 EUR za měsíc

Číslo nabídky

N65880

+ provize RK

Popis

Nabízíme pronájem moderního obchodního prostoru, je vhodný pro prodejnu a kosmetické procedury.

Současný nájemník postoupí prostor za odstupné:

- Prázdný prostor, bez nábytku – 2 150 000,- Kč + DPH
- Měsíční nájemné se hradí v eurech - částka 2 286,50 euro bez DPH
- Měsíční poplatky za služby 11 763,17,- Kč + DPH
- Elektřina se platí zvlášť dle skutečnosti
- od ledna 2026 je jeden měsíční nájem za rok zdarma! Nájemní smlouva je do října 2029 s možností prodloužení

Prostor nabízíme jako celek nebo jako pronájem pouze dvou kosmetických kabinetů.

Prostor je po luxusní kompletní rekonstrukci a nachází se v přízemí administrativního centra Rustonka, v lukrativní části Praha Karlín.

Celý interiér vybaven se vkusem a na úrovni: v kosmetických kabinetech stěny s tapetou z pravé kůže, zrcadla, sprchový kout, umyvadlo. V prodejně jsou dále k dispozici také 2 sdílené toalety.

Jedná se o kompletní realizaci obchodní jednotky ze stavu beton -beton, dokončeno v roce 2022, prostor zkolaudován pro tento účel užívání stavby: obchodní jednotky v 1.NP objektu A - recepce, čekárna,



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

