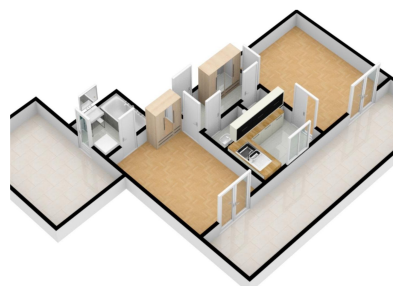


## Pronájem bytu 2+1/2xT/G/S, 46 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. Na Hřebenkách.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

**Praha 5, Na Hřebenkách**

Číslo nabídky

**N65967**

Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+1 o ploše 46 m<sup>2</sup> s dvěma terasami (20 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>), sklepem (4 m<sup>2</sup>) a vnitřním garážovým stáním. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu z roku 2003 s výtahem, v klidné a žádané lokalitě Na Hřebenkách.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na hlavní terasu, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, pračkou, oknem a vstupem na druhou terasu, samostatné WC, komora. Kuchyňská linka je plně vybavená (varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem). V bytě jsou dubové podlahy (aktuálně zakryté kobercem), v ostatních místnostech dlažby.

Dům je bezpečný, nejvyšší – 7. patro je přístupné pouze výtahem s bezpečnostním klíčem. V garáži je k bytu vlastní parkovací místo a praktický uzamykatelný sklep vedle stání.

Lokalita s výbornou dostupností do centra – tramvajová zastávka Klamovka je 3 minuty chůze, metro B – Anděl 5 minut tramvají. V pěším dosahu je OC Nový Smíchov, parky, cyklostezky i sportoviště.

Byt je volný od 1. 7. 2025. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.

Cena

**21 000 Kč za měsíc**

+ 3.500 Kč poplatky + elektřina a plyn



**Jaroslav  
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

