Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej chalupy 3+kk, 145,3 m², stojící na pozemku o velikosti 739m2, obec Mařenice, okres Česká Lípa



PENB G (průkaz nedodán)





Lokalita:

Mařenice

Cena

2 490 000 Kč

Číslo nabídky

N66006

Popis

Exkluzivně představujeme k prodeji kouzelnou roubenou chalupu v obci Mařenice, ležící v malebném prostředí Lužických hor. Tato nemovitost s historií sahající do minulých století nabízí autentický venkovský charakter, který je dnes čím dál vzácnější.
Chalupa je zapsaná jako kulturní památka, což přináší možnost čerpat dotace na obnovu, ale zároveň vyžaduje respekt k historickému rázu objektu. Vhodná je pro milovníky tradice, přírody i rekreačního bydlení.

Dispozice:
- 3+kk + další místnosti, které jsou nyní jaké sklady či technické místnosti
- Zastavěná plocha 82 m²
- Celková plocha včetně půdy a sklepa je 208,5 m2
- Samostatně stojící objekt s vlastní zahradou
- Přístup po obecní komunikaci
- Voda a elektřina na pozemku
- Sklep 8,2 m2
- Půda 55 m2

Mařenice se nachází v chráněné krajinné oblasti Lužické hory, což zajišťuje bohatství přírodních krás v okolí. Nedaleko obce se nachází národní přírodní rezervace Jezevčí vrch, přírodní památka Rašeliniště Mařeničky a přírodní památka Brazilka. Díky své poloze v Lužických horách je Mařenice ideálním výchozím bodem pro pěší turistiku a cykloturistiku. V okolí obce se nachází množství turistických tras a cyklostezek vedoucích malebnou krajinou s lesy, skalními útvary a vyhlídkami. Mařenice tak představují atraktivní destinaci pro ty, kteří hledají klidné prostředí s bohatou historií a přírodními krásami.
Mařenice je menší obec v Libereckém kraji. V obci se nachází Pošta Partner, která zajišťuje základní poštovní služby. Pro širší nabídku služeb, jako jsou zdravotnická zařízení, školy, větší obchody či kulturní vyžití, je nutné dojíždět do okolních měst. Nejbližšími jsou Cvikov (asi 5,5 km) a Nový Bor (přibližně 13 km), kde naleznete kompletnější občanskou vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, supermarketů a dalších služeb.



Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz