

Pronájem bytu 4+kk, 142 m², ul. Na Sychrově, Praha 10 - Michle.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha 10, Na Sychrově

Cena

40 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66096

+ 3176,- Kč poplatky + energie

Popis

Přestěhujte se do prostorného mezonetu s částečným výhledem na Prahu. Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k pronájmu mezonetový byt 4+kk o celkové výměře 142,3 m², včetně terasy o velikosti 10,6 m², lodžie 2,3 m² a balkonu 1,4 m². Byt se nachází v klidné ulici u lesa v Praze 10.

Ve druhém podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 30 m², ze kterého je vstup na terasu o velikosti 10,6 m². Dále je zde koupelna s WC o výměře 4,8 m² a schodiště o velikosti 4,5 m², které propojuje jednotlivá podlaží.

První podlaží nabízí ložnici o výměře 18,9 m² se vstupem na lodžii, pokoj o velikosti 14,9 m², další pokoj o rozloze 16,4 m² a koupelnu s WC o velikosti 8,6 m². Dále se zde nachází prostorná chodba (15,6 m²), předsíň (5,2 m²), šatna (9,1 m²) a balkon (1,4 m²). Byt disponuje dostatkem úložných prostor a chytrým dispozičním řešením, které poskytuje příjemné bydlení pro rodinu i možnost domácí kanceláře.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V každém pokoji je instalována klimatizační jednotka, která zajišťuje příjemnou teplotu v létě i v přechodném období.

K bytu náleží parkovací stání v uzamčeném dvoře. Garážové stání je k dispozici zvlášť – v případě zájmu o jeho užívání se k nájmu ve výši 1 500 Kč/měsíc připočítává ještě poplatek za úklid garáže ve výši 290 Kč/měsíc. V garáži jsou připravené háky na kola a k dispozici je také komora.

Dům má oplocenou zahradu, kterou mohou využívat všichni obyvatelé. Na zahradě je navíc i menší vyžití pro ty nejmenší – trampolína a prolézačky.

Byt se nachází přímo u mateřské školy, což ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – pět minut od domu je autobusová zastávka a na metro Strašnická se dostanete za 10 minut. V okolí je dostatek zeleně, ideální prostředí pro procházky a sportovní aktivity. Stadion pražské Slavie je v docházkové vzdálenosti. Pro nákupy je možné využít nedaleké obchodní centrum Eden nebo supermarket Kaufland.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

