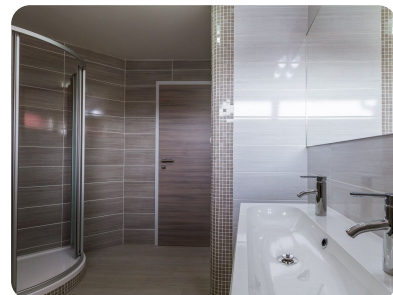


Velmi krásný byt s jedinečnou atmosférou 1 km od Mladé Boleslavi.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

Kosmonosy, Hradištská

Číslo nabídky

N66100

Popis

Velmi krásný byt s jedinečnou atmosférou 1 km od Mladé Boleslavi.

Hledáte mimořádně kvalitní bydlení s unikátní dispozicí? Oceňujete kombinaci bezpečného domova s výbornou dostupností služeb města? Je pro vás důležité mít kdykoli zajištěné parkování přímo u domu? Potom je tato nabídka splněním vašeho přání.

Nadstandardní byt se nachází v srdci příjemného a historicky bohatého města Kosmonosy, v těsném sousedství pulsující Mladé Boleslavi, nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor.

Celý dům prošel mimořádně zdařilou kompletní a detailní rekonstrukcí. Velkorysý byt je řešen atypicky, ve dvou podlahových úrovních, jako 2+kk (67m²) + hambálek (31m² = k využívání upravené prostorné půdní části s prkennou podlahou a skleněnými pásy s prosvícením).

Unikátní, vzdušný a světlý interiér je perfektně odhlučněn a díky rekuperaci trvale zásobován čistým vzduchem (předehřátým odváděným vzduchem). Komfort podtrhuje instalovaná infrastruktura zahrnující SAT, TV, el.vrátného, alarm, internet, centrální vysavač a venkovní kamerový systém.

Prostředí dotváří originální vnitřní uspořádání s autorskými designovými prvky (např. částečně přiznanou dřevěnou vazbou a dřevěným stropem, světlíkovými okny a mezisvětlíky mezi všemi okny), citlivě spojující historický ráz budovy s moderním stylem současného života. Oceňovaným bonusem je bezesporu také příznivá režie díky energetické třídě B (Velmi úsporná). UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY - obálka budovy a vytápění: B.

Parkování máte zajištěné v rámci nájmu na kamerou hlídaném parkovišti přímo u domu. K dispozici je pro vás i sklepní kóje. Mimořádnou výhodou je umístění v centru města, které vám zaručuje výbornou dostupnost veškerých služeb a vybavenosti i skvělou dopravní obslužnost (díky blízké dálnici D10 máte ve velmi dobrém dosahu Prahu i Liberec).

Cena

24 800 Kč za měsíc

+ poplatky, jistota a provize



**Daniela E.
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ sivanova@soccer-reality.cz

