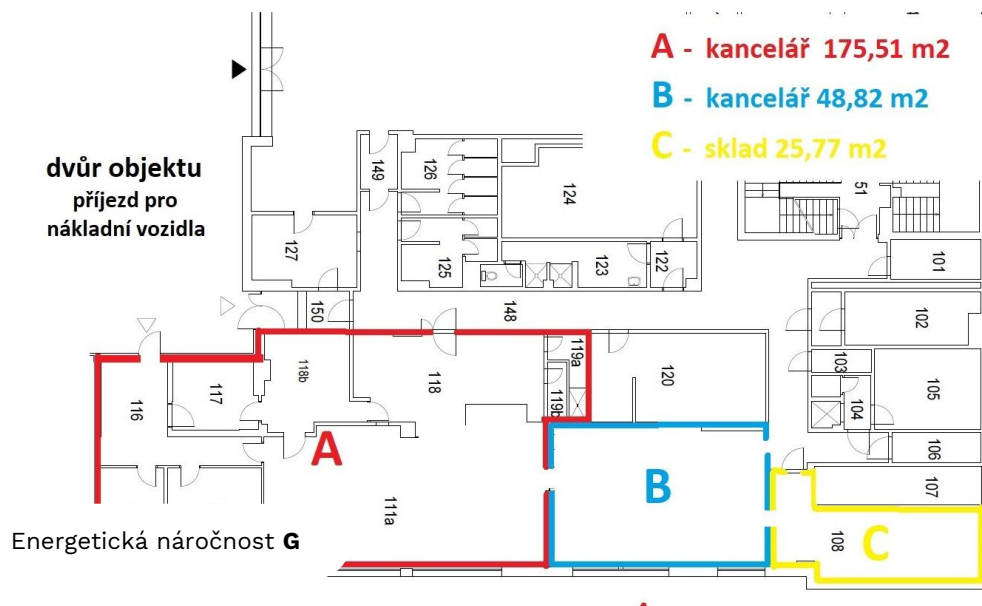


Obchodní prostory 74,59 m2, ulice Sokolovská, Praha 9 - Libeň



Lokalita:

Praha 9, Sokolovská

Číslo nabídky

N66196

Popis

Obchodní prostory se skladem (celkem 74,59 m2) v přízemí administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Obchodní prostory jsou volné do tří měsíců od složení rezervace, do té doby udělá pronajímatel i rekonstrukci prostor.

Obchodní prostory 74,59 m2 se skládají z:

- kanceláře 48,82 m2 (v plánu modře B)
- sklad 25,77 m2 (v plánu žlutě C)

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem včetně poplatků a energií 31.178,- Kč včetně DPH
 - Jistina (kauce) pronajímateli 62.356,- Kč
- Nájemník musí být plátcem DPH. Obchodní prostory mají vlastní vstupy z budovy.

S obchodními prostory sousedí prostory 175,51 m2 (v plánu červeně A), které si můžete též pronajmout. Skládají se z recepcie, kanceláří, kuchyňky, sprchy a WC. Mají vlastní vstup ze dvora budovy, dále mají vstupy přímo i z budovy. Příjezd je též ze dvora budovy.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit obchodní prostory dle svých potřeb.

Nájemci je k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě,

Cena

11 208 Kč za měsíc

+ provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

