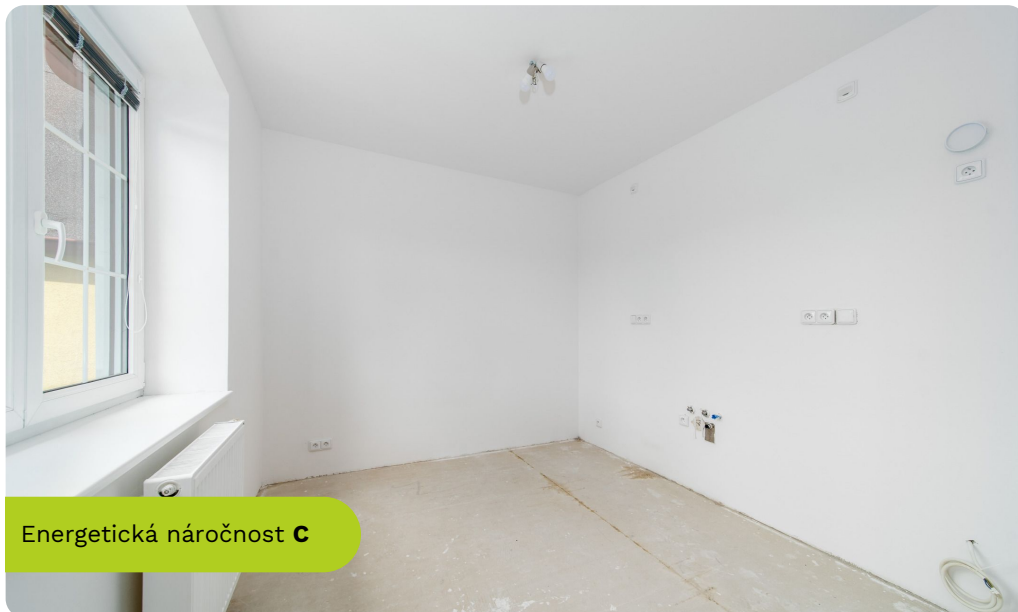


## Prodej bytu 1+kk, 34,13 m<sup>2</sup> – Vestec u Prahy, ul. Okružní



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

**Vestec, Okružní**

Cena

**4 700 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66236**

Popis

Soccerreality nabízí k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 34,13 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby z roku 2006 v oblíbené a klidné lokalitě Vestec u Prahy (ulice Okružní).

Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu – bez nutnosti rekonstrukce. Aktuálně je nevybavený, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér zcela podle vlastních představ.

Dispozičně se jedná o průchozí byt s jedním hlavním pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou plastová, orientovaná na západ s výhledem do klidného vnitrobloku. Topení je řešeno centrálně (dálkový rozvod tepla). V bytě je možnost připojení k internetu (DSL, 50 Mbit/s).

Podlahová krytina byla odstraněna – byt je tak připraven k finální úpravě podle vkusu nového vlastníka.

K bytu nenáleží sklep ani balkon, avšak přímo před domem je příjemné zatravněné prostranství s lavičkou. K dispozici je také společná kolárna.

Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Nemá výtah a má pouze dvě nadzemní podlaží, což zajišťuje klidné bydlení s minimálním pohybem osob.

Klíčové výhody:

- Cihlová novostavba (2006)
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy
- Plastová okna s výhledem do vnitrobloku (západní orientace)
- Nízké provozní náklady



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

