

## Pronájem bytu 2+kk, 43 m2, ulice Hrubého, Praha 8 - Kobylisy.



Energetická náročnost C



Lokalita:

**Praha 8, Hrubého**

Číslo nabídky

**N66404**

Popis

Hledáte moderní a praktické bydlení s kompletním komfortem a skvělou dostupností? Zprostředkujeme Vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře panelového domu v klidné části Prahy 8 - Kobylis, ulice Hrubého.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě nechybí vestavěné skříně na chodbě pro maximální efektivitu místa, moderní kompletně vybavená kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Nábytek v obývacím pokoji je na dohodě.

K bytu navíc náleží samostatná komora o velikosti 2 m<sup>2</sup> umístěná na chodbě domu, která poslouží jako perfektní úložný prostor. V přízemí domu je k dispozici také kočárkárna.

Lokalita Kobylis, kde se byt nachází, je vyhledávaná pro svou plnou občanskou vybavenost a vynikající dopravní spojení. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, supermarket, poštu, školy a veškeré služby potřebné pro každodenní život. Z hlediska MHD je k dispozici rychlé spojení do centra Prahy díky blízké stanici metra s návazností na autobusové a tramvajové spoje. Okolí bytu je navíc klidné a přímo před domem se rozprostírá park, který je ideálním místem pro relaxaci a procházky. Pro aktivní odpočinek můžete navštívit nedaleký Ďáblický háj nebo si užít další sportovní a rekreační plochy, které Kobylisy nabízejí.

Byt je volný od 1. listopadu 2025.

Cena

**20 500 Kč za měsíc**

+ 4.160,- poplatky + elektřina



**David  
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

