

## Prodej rodinného domu 2+1 v Malém Jeníkově, okres Jindřichův Hradec



Lokalita:

**Strmilov**

Číslo nabídky

**N66447**

Popis

Prodej rodinného domu 2+1 s uzavřeným dvorem v klidné obci Malý Jeníkov nedaleko města Strmilov. Dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 80 m<sup>2</sup> se nachází v malebném prostředí jihočeské přírody a nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice a technické informace:

Dům tvoří kuchyně s jídelnou (18,4 m<sup>2</sup>), pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), pokoj (21,6 m<sup>2</sup>) s možností zřízení další koupelny nebo kuchyňského koutu (přivedena voda i odpad), koupelna (8 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,04 m<sup>2</sup>), předsíň (6,56 m<sup>2</sup>) a chodba (4,38 m<sup>2</sup>). K domu dále náleží dílna (7,68 m<sup>2</sup>) a kůlna (3,64 m<sup>2</sup>). Celková plocha pozemku činí 219 m<sup>2</sup>.

Dům je po částečné rekonstrukci – nové rozvody elektřiny a topení, střešní krytina (KM beta) včetně trámů, izolace okolo domu, okna dvojsklo. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.

Dvorek a zahrádka:

Velkým bonusem je útulný uzavřený dvorek, který poskytuje naprosté soukromí.

Najdete zde posezení s dřevěným nábytkem, prostor pro grilování i malou okrasnou zahrádku s keři a květinami.

Místo působí velmi klidně a útulně – ideální k odpočinku, letnímu posezení s rodinou nebo přáteli.

Lokalita a okolí:

Malý Jeníkov je klidná jihočeská vesnice v krásné přírodě mezi Jindřichovým Hradcem a Telčí, obklopená lesy, loukami a rybníky – ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

Jen pár minut jízdy leží město Strmilov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- Městský úřad, pošta
- ZŠ a MŠ, praktický lékař
- Potraviny COOP, Flop Top a několik menších obchůdků

Cena

**3 300 000 Kč**

Cena včetně právních služeb,  
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

