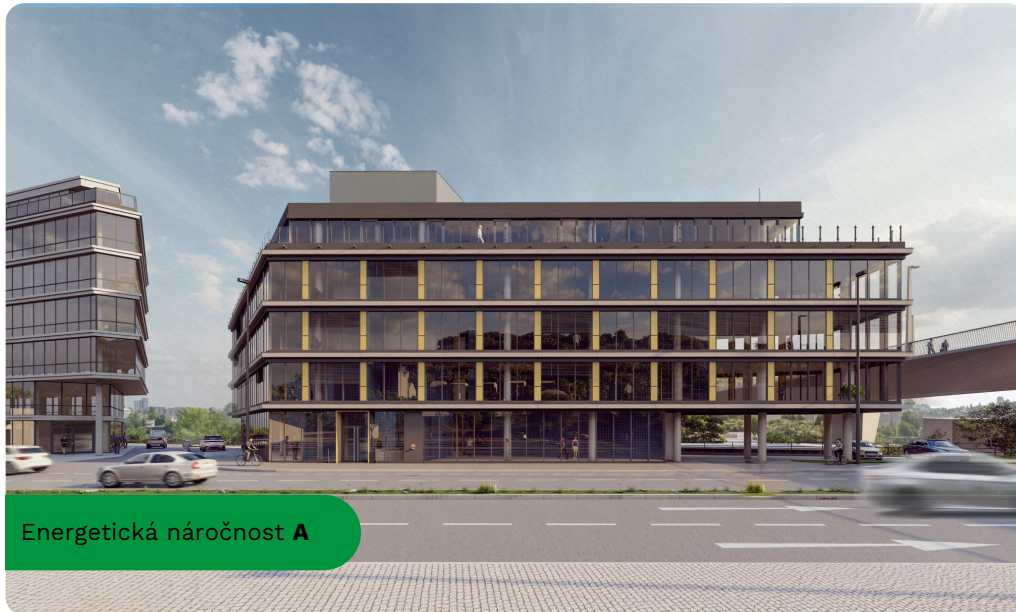


## Pronájem kanceláře 109 m<sup>2</sup>, Strakonická, Praha - Smíchov



Energetická náročnost A



Lokalita:

**Praha 5, Strakonická**

Cena

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Číslo nabídky

**N66492**

Popis

Soccer Reality zprostředkuje k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v nově vzniklém administrativním komplexu RIVER BRIDGE OFFICE HUB. Tento moderní kancelářský areál se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, přímo na Strakonické ulici.

K dispozici jsou kancelářské prostory v 1. NP o velikosti 123,8 m<sup>2</sup> a 109 m<sup>2</sup>. Prostory budou dokončené ve stavu shell&core, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svých představ.

Každou jednotku lze pronajmout samostatně, případně využít celý prostor 232,8 m<sup>2</sup> jako soukromé patro pro váš tým.

K nastěhování od 1.3. 2026

Cena nájemného:

Prvních 9 měsíců = 7,99 EUR/m<sup>2</sup> (bez vnitřního vybavení)

Prvních 3 měsíců = 7,99 EUR/m<sup>2</sup> (se základním vnitřním vybavením (podlahová krytina, osvětlení)

Plné nájemné = 14,99 EUR/m<sup>2</sup>

Služby = 140 Kč/m<sup>2</sup>

Sociální zázemí 66m<sup>2</sup> = zdarma

Parkovné:

- krytá parkovací stání pod budovou €115/měsíc

- venkovní parkovací stání €85/měsíc



**Stanislav  
Mařík**

☎ 607 606 216

✉ [marik@soccer-reality.cz](mailto:marik@soccer-reality.cz)

