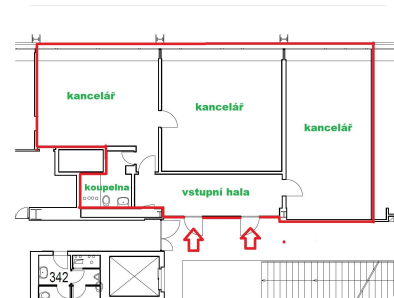


## Pronájem tří kanceláří 114 m2 ulice Sokolovská, Praha 9



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

**Praha 9, Sokolovská**

Číslo nabídky

**N66780**

Popis

Pronájem tří reprezentativních kanceláří s prosklenou vstupní halou a koupelnou (celkem 114,22 m<sup>2</sup>), v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Kancelářské prostory se skládají ze tří kanceláří (28,89, 34,39 a 32,36 m<sup>2</sup>), kanceláře mají vlastní WC – koupelnu se sprchovým koutem a prosklenou vstupní halu. Kousek od kanceláří je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy.

Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost pronájmu parkovacích míst.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 15.828,- Kč (včetně DPH)
- měsíční zálohy na poplatky a energie 30.438,- Kč (včetně DPH)

Cena

**15 828 Kč za měsíc**

+ poplatky, kauce a provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

